

武汉市第一医院全院及各分院固定消防设施设备维护合同

甲方：武汉市第一医院（以下简称甲方）

乙方：武汉鑫森心铭安全技术服务有限公司（以下简称乙方）

乙方以总金额 53.9244 万元人民币（伍拾叁万玖仟贰佰肆拾肆元整）向甲方提供如下消防设施设备维修维保服务。（不含医院各科室二次装修改造，增加新消防设备、设施系统费用和到达建筑消防设施报废年限消防设备、设施系统升级改造费用，如甲方委托乙方进行消防改造，产生的所有费用另行结算）。

一、经双方协商，同意按下列条文执行：

1. 本合同供、需双方必须遵守国家颁布的“中华人民共和国民法典”，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 甲乙双方应当自觉遵守国家和省、市有关廉政建设的各项规定；

3. 对于违反相关法律和廉政相关规定的处置为：如甲方违反，则根据干部管理权限对相关人员进行处置问责；如乙方违反，则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单，不再进行合作，并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的，将移送司法。

4. 甲方保证按合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的费用，并承担应负的责任和义务。

5. 乙方保证全部按合同条款规定的内容和服务期向甲方提供合格的（消防设施设备维修维保服务），并承担应负的责任和义务。

6. 合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分。

- 6.1 本公开招标招标文件；
- 6.2 乙方成交的公开招标投标文件；
- 6.3 合同书；
- 6.4 合同条款；
- 6.5 发出的成交通知书；
- 6.6 附件：
 - 6.6.1 附件一 消防维护技术方案；
 - 6.6.2 附件二 维保服务考核及考核验收；
 - 6.6.3 附件三 分项报价表；
 - 6.6.4. 附件四 廉洁自律承诺书
 - 6.6.5 .附件五 税务发票承诺书



6.6.6. 附件六 消防系统维护保养计划表

6.6.7. 附件七 消防设施巡查记录表

6.6.8. 附件八 消防设施维护保养报告书

7. 服务范围

7.1 乙方需针对以下院区的消防设备设施进行全年的维修维保服务：

(1) 利济路院区：面积约 165000 平方米，位于武汉市硚口区中山大道 215 号；

(2) 盘龙城分院：面积约 65000 平方米，位于武汉市黄陂区盘龙二路与腾龙大道交叉路口；

(3) 易家街社区卫生服务中心：面积约 12000 平方米，位于湖北省武汉市硚口区工农路 4 号；

8. 合同履行期限

一年（合同一年一签，可续签两年。本项目在执行过程中，甲方将对乙方进行考核，若考核达不到合同要求，甲方有权单方面结束合同，且不承担任何违约、赔偿责任。）

二、维保内容

1、全年消防设施设备维修维保服务，包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消防栓系统、通风、排烟系统、防火卷帘门及防火分隔系统、应急照明、疏散指示系统、消防应急广播与通讯系统、消防系统联动机构等设施设备的巡检、维护和定期保养服务（200 元以下的备品配件由乙方免费提供，甲方无需支付。）

2、全年的消防设施设备维修维保过程中更换坏的消防设备、主要材料等。

3. 维保具体内容 详见附件三

三、维保要求

(1) 服务期内，正常工作日内乙方安排 3 名维保人员按照《武汉市第一医院全院及各分院固定消防设施设备维护合同》维护技术要求进维护；若遇重要节日或采购方单位消防检查，应提前做好各项准备并到现场陪同检查。

(2) 维保人员按 5 天/8 小时现场驻场，7 天/24 小时维保待命，维保单位接到院方报修故障电话后迅速响应，白天工作期间应立即到达故障现场现场处理；节假日和夜间 4 小时必须到达故障现场现场处理

(3) 乙方做好消防维护巡查记录台账，出具消防设施维修保养报告书。

(4) 按消防维保规定及院方要求提供充足的备品备件。

(5) 维保公司应提供半年度维保报告及月度维保的详细报告，在执行维保任务时，应在计划指定日后 5 天内落实。

(6) 乙方应派专业人员到医院培训消防系统管理、操作人员，使其能基本掌握消防自救相关操作及知识，掌握管理、操作、使用相关器材的方法，并能排除日常一般性故障。做好培训方案和实施培训记录交给甲方。

四、维保服务期限：

合同自 2024 年 07 月 06 日起至 2025 年 07 月 05 日止。

五、合同金额及付款方式

1. 本合同总金额：539244.00 元整（大写：伍拾叁万玖仟贰佰肆拾肆元整）
2. 全年消防设施设备维修维保服务费用的付款：金额：271314.00 元整（大写：贰拾柒万壹仟叁佰壹拾肆元整）合同签订 6 个月后，经甲方验收合格，3 个工作日后支付此部分维保费 50%。余下 50% 维保费，12 个月后经甲方验收合格后，3 个工作日后支付。每次付款前，由甲方对乙方工作进行检查，验收合格后，由乙方提交正式发票方予以付款；如验收不合格，乙方应予整改，无正当理由拒不整改或整改后仍不合格，甲方解除本合同，并索取合同金额的作为违约金。
3. 全年的消防设施设备维修维保过程中需要更换的消防设备、主要材料等费用的付款：金额：267930.00 元整（大写：贰拾陆万柒仟玖佰叁拾元整）合同签订后，在全年的消防设施设备维修维保过程中如有更换的消防设备、主要材料，乙方应在更换后，经甲方验收合格，相关设施设备正常使用后，乙方须提供更换设备的甲方确认单、设备、材料更换清单、更换设备材料的安装部位列表、设备材料的验收单据、发票，经甲方审计后按审定价进行据实结算，结算总金额不得超过该部分最高限价。（清单外相关设备、材料及其他所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付。）

六、甲方责任义务

1. 甲方必须按本合同约定，按时付给乙方合同款项，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生非乙方原因借故拖欠款项现象，除按相关法律规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，本着负责的精神，乙方仍将按正常作业程序进行维护工作，但在待工期间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。
2. 甲方按照本合同约定的维保服务范围，对乙方的维保服务标准和质量进行监督，并按合同约定考核方式对乙方的服务情况进行考核：
3. 乙方违反本合同或有关约定，甲方有权及时制止：给甲方造成影响、损失或侵害的，可以依法要求乙方消除影响并承担赔偿责任：
4. 根据乙方的维保服务质量，按本合同约定及考核处理结果按时向乙方支付维保服务费：
5. 甲方有权对乙方维保人员工作情况进行监督，若不符合甲方相关规定，甲

方有权要求更换

6. 甲方应提供给乙方有关消防设备、设施系统的资料、图纸、说明书。

7. 甲方在检查过程如发现设备运行异常状态，应及时通知乙方进行处理。

8. 甲方应对医院各科室部门装修改造时，须通知乙方对装修区域的消防电气管线、水管进行断开，如因甲方未通知乙方，乙方不承担因装修造成设备损坏的后果。

9. 甲方派人员协调维护人员、车辆、设备进出工作；

七、乙方责任和义务

1. 依据本合同及其他约定向甲方收取维保服务费及其它应由甲方支付的费用；

2. 不承担超出乙方维保范围内的责任及维保范围内因外单位装修施工引发的事故责任；

3. 乙方享有本合同维保范围内的维修与工程改造施工优先权；

4. 不承担非乙方原因造成甲方的损失。

5. 乙方维修人员进入甲方现场应遵守甲方的各项规章制度。

6. 乙方应按照《武汉市第一医院全院及各分院固定消防设施设备维护合同》约定和乙方投标书对甲方消防系统设备进行检查、调试、维护，使整个消防系统一直处于正常运行状态。

7. 乙方完成消防系统设备检测、调试、维护、故障维修后，须填写“消防维护(周/月/季度/年)检汇总表”，由甲、乙双方确认签字，并存档备查。

8. 在合同期内，乙方按照甲方通知的时间安排，派出专业技术人员对甲方人员进行消防系统安全操作培训，使甲方人员熟悉掌握消防常用设备知识及火灾联动控制系统的操作，具体时间由甲方安排；

9. 乙方应按合同的要求实施维保，对可预见发生的各种消防设备故障，提交应急预案给甲方；

10 乙方维护人员到现场维护维修必须遵守安全操作规程，服从甲方的管理规定及合理指令，做到“文明施工，礼貌施工”：

12. 在维保过程中，若发现消防系统存在不完善或隐患，乙方有义务向甲方提出合理的整改建议及计划，并义务全力协助甲方进行整改。

13. 维保人员按 5 天/8 小时现场驻场，7 天/24 小时维保待命为用户提供免费服务。乙方接到甲方的故障通知书或电话通知时，在 2 小时内立即派工作人员对该故障进行排除。节假日和夜间 4 小时必须到达故障现场现场处理。一般故障应该立即排除，严重故障应该在 48 小时内修复。预计故障超过 3 天尚无法修复时，书面通知甲方，增加甲方日常管理人员与维保单位工作人员一同作好维修期

间的安全防范。如 48 小时内不能到位的，甲方有权自行维修或更换配件，其费用在中标人合同余款中扣除。

八、乙方免责说明

1. 人为破坏、不可抗拒因素（雷击等）引起消防系统损坏所造成的损失。
2. 乙方第一次进场对消防系统全面检测交给甲方书面报告后，因甲方未解决或尚未解决期间所造成的损失。
3. 因甲方操作有误导致消火栓系统和自动喷淋系统无法正常运行所造成的损失。

九、与合同有同等效力的附件

1、招投标工程量报价清单（包含全年消防设施设备维修维保服务费用报价和全年需要更换的消防设备、主要材料等费用报价）。

2、维护维修过程中甲、乙双方认可的，不与合同条款发生冲突的签证文件

十、廉政条款

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及廉政规定。
- 2、严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- 3、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定的除外），不损害国家和集体的利益，不违反工程招投标、建设管理的各种规章制度，在投标过程中不互相串通、结盟，或以任何方式影响其它投标人参与正当投标。
- 4、建立健全各项廉政制度，积极开展廉政教育，在建设工程施工场地设立廉政公示牌，公示内容包括廉政责任人、廉政保证有关条款及廉政标语（打造廉洁工程、确保工程质量；规范高效、清正廉洁；拒腐倡廉、诚信透明）、廉政监督单位、廉政举报电话等。
- 5、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。
- 6、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员报销应由参与招标、评招工作的有关人员、建设单位及其工作人员支付的任何费用。
- 7、不得以任何理由安排参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。
- 8、不为参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- 9、不为建设单位工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

10、不安排建设单位工作人员的配偶子女从事与工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

11、 其它需要保证的事项。

十一、保证发票真实条款

1、乙方须为甲方开具合法、正式和有效的发票。乙方承诺，如甲方或任何第三方（包括但不限于甲方财务部、审计部、政府税务机关、独立审计机构）在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票，并向甲方支付与不符合要求的发票总金额相等的违约金。如甲方因为乙方开具的发票不符合要求而受到有权机关处罚，乙方还应全额赔偿甲方因该等处罚而受到的损失。如乙方因开具不符合要求的发票而受到有权机关处罚，该等处罚不能作为乙方减轻或免除按照上述约定应向甲方承担责任的理由。

十二、其他

1、乙方承诺乙方所产生的劳务纠纷以及其他任何纠纷（含农民工工资纠纷）与甲方无关。

2、新增区域，须办理签证单经甲方签字认可后，方可施工。

3、本合同签订后即生效，招投标文件视为本合同的有效部分，本合同约定的事项以本合同为准，本合同未约定的部分以招投标文件为准，双方发生不可解决的争执时，双方可按照法律程序向工程所在地法律机关提起诉讼。

4、合同进行过程中如有未尽事宜，双方另行协调解决。

5、本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，经双方签章后生效。

6、双方因履行合同发生纠纷或争议，应友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）
法定代表人：（签字）
联系人：
地址：
电话：
日期：2024.8.19
合同签订地：

吴文莉印

乙方（盖章）
法定代表人：（签字）
联系人：
地址：
电话：
日期：