

# 绿化租摆服务合同

甲方：武汉市中西医结合医院（以下简称甲方）

乙方：武汉阳春三月生态农业发展股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平协商的基础上就武汉市中西医结合医院盘龙城院区绿化租摆服务（以下简称绿化租摆）事宜达成一致，订立如下条款，以便共同遵守。

## 一、材料规格、数量、单价、计量方法

1. 乙方根据甲方场地武汉市中西医结合医院盘龙城院区提供适宜大小绿植共535盆，每季度共计费用为人民币¥51146元（大写：伍万壹仟壹佰肆拾陆元整），一年合同期总费用为¥204585元，（大写：贰拾万零肆仟伍佰捌拾伍元整），（明细详见附件）。该费用包含了乙方履行本合同所需的全部费用，包括但不限于绿植、花盆、运费、人工费、管理费、税费等。

2. 乙方为一般纳税人  /   /小规模纳税人  ✓  ，向甲方开具增值税专用发票  /   /普通发票  ✓  。（在“  ”上打“  ✓  ”）。

二、合同期限：一年，从2024年3月14日开始至2025年3月13日止。合同一年一签，合同期满并经甲方考核通过后可续签合同，续签时间不超过2年。合同到期，甲方如不再需要绿植租赁服务，乙方按照摆入绿植数量的全部撤场，撤场产生的一切费用由乙方承担。

## 三、甲方的权利和义务

1. 甲方为乙方对绿植的管理和养护提供水源、通行，养护工具存放等方便。

2. 甲方协助乙方保持植物盆内不人为垃圾、烟蒂、饮料等污染。
3. 甲方保证乙方植物不人为（包括垃圾、触摸、碰撞等）损害和失窃，否则按当季的市场价予以赔偿。
4. 甲方在乙方第一次摆放完毕后 7 天内对绿植数量品种进行清点验收，数量不足或者品种不符的，（注：应季节变化等可根据季节适当调换价格同等品种绿植），乙方应当于接到甲方通知后 7 天内补足或者更换。
5. 合同履行期间内，甲方如需临时停业、放假时间超过 7 天以及其他不可控状况，需提前 3 天告知乙方，乙方收到通知后对绿植采取具体养护措施，否则因此造成的损失由甲方自行承担。

#### **四、乙方的权利和义务**

1. 乙方负责绿植养护、运输、管理事宜。
2. 合同签订后，乙方必须在甲方要求时间内按所商定好的布局设计图将绿植摆放到位。
3. 乙方负责派遣专业人员根据每种植物的特征履行定期进行浇水、施肥、培育、修剪枝杈及病虫害防治等维护保养义务。
4. 乙方工作人员需遵守甲方的管理制度，遵从甲方人员的指挥，不得进入与绿植摆放、养护无关的区域，或在甲方区域内做与其工作无关的事项。

#### **五、支付方式**

按季度据实结算：每季度租摆服务完成后按实际摆放点位数量据实结算，乙方应向甲方提供正规发票，并附带每季植物清单且相关部门负责人签字确认植物数量一致的核对情况表，甲方按照医院付款审批流程向乙方付款。

乙方账户名称：**武汉阳春三月生态农业发展股份有限公司**

帐 号：**5230 1100 0004 924**

开户行：**汉口银行黄陂支行**

## 六、验收方式

绿植在甲方指定地点交付，由双方人员共同对绿植的品种、数量、质量进行清点验收，验收合格后，双方共同就绿植清单当场签字确认。

## 七、违约

1. 在合同履行期间内，除了不可抗力因素，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿给乙方相当于一季度（即三个月）租赁费的违约金。

2. 乙方遇到可能妨碍按时交付的情况时，应及时将延迟事实、可能延迟的期限和理由函告甲方，甲方另行确定具体绿植交付时间。无特殊原因不得延迟绿植交付期。

八、本合同一式伍份，甲方持肆份，乙方持壹份，自双方签字盖章后生效。

九、本合同履行期间如有争议，双方协商解决。协商无法达成一致的，应依法向乙方所在地的人民法院起诉。



签约代表：



电话及地址：

日期：2024.4.7



乙 方：

签约代表：



电话及地址：

日期：



附表:

楼层	摆放位置	植物名称	数量	单价 (元/月)	中标 折后 单价	合价 (元/月)	备 注
门诊大楼							
1F	一楼大厅咨询台	蝴蝶兰 6 只	1	360	351.36	351.36	高档造型花卉
	一楼大厅门口	幸福树 300cm	2	220	214.72	429.44	泡泡釉蓝色缸
	一楼大厅显示屏	龙血树 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
		变叶木 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
		三头龙血树 120cm	2	60	58.56	117.12	净面白瓷盆
	一楼圆形座椅	绿植组合	2	850	829.60	1659.20	植物组合造景
	一楼导诊自助区	夏威夷 150cm	2	50	48.80	97.60	净面白瓷盆
		鸭脚木 80cm	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆
		红掌组合 50cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
	一楼咨询台	组合摆件	1	100	97.60	97.60	高档造型花卉
	一楼手扶电梯*2	鸭脚木 150cm	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆
	一楼大厅住院办 理	双层龙血树 170cm	2	58	56.61	113.22	净面白瓷盆
		苹果竹芋 50cm	2	20	19.52	39.04	净面白瓷盆
	一楼洽谈区墙角	夏威夷 150cm	2	50	48.80	97.60	净面白瓷盆
		鸭脚木 80cm	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆
		天堂鸟 150cm	2	58	56.61	113.22	净面白瓷盆
	一楼住院楼连接 处	双层龙血树 170cm	2	58	56.61	113.22	净面白瓷盆
		苹果竹芋 50cm	2	20	19.52	39.04	净面白瓷盆
	一楼与 a 门诊楼 连接处	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	一楼幸福树围边	龟背竹 50cm	16	23	22.45	359.17	净面白瓷盆
		鸿运当头组 合 50cm	8	40	39.04	312.32	净面白瓷盆
2F	二楼手扶电梯*2	鸭脚木	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆

		150cm					
	二楼大厅四处	双层龙血树 170cm	2	58	56.61	113.22	净面白瓷盆
		万年青 50cm	4	12	11.71	46.85	净面白瓷盆
	二楼大厅南玻璃处	金边也门铁 50cm	8	15	14.64	117.12	净面白瓷盆
	二楼大厅北玻璃处	龙血树 50cm	8	18	17.57	140.54	净面白瓷盆
3F	三楼手扶电梯*2	鸭脚木 150cm	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆
	三楼大厅四处	双层龙血树 170cm	2	58	56.61	113.22	净面白瓷盆
		万年青 50cm	4	12	11.71	46.85	净面白瓷盆
	三楼大厅南玻璃处	金边也门铁 50cm	8	15	14.64	117.12	净面白瓷盆
	三楼大厅北玻璃处	龙血树 50cm	8	16	15.62	124.93	净面白瓷盆
4F	四楼手扶电梯*2	鸭脚木 150cm	2	45	43.92	87.84	净面白瓷盆
	四楼大厅四处	双层龙血树 170cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆
		万年青 50cm	2	12	11.71	23.42	净面白瓷盆
		夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
	四楼大厅南玻璃处	金边也门铁 50cm	8	15	14.64	117.12	净面白瓷盆
A 门诊楼							
1F	电梯厅*4	天堂鸟 150cm	4	58	56.61	226.43	净面白瓷盆
		龙血树 50cm	4	16	15.62	62.46	净面白瓷盆
	门诊大厅与门诊 A 连接走道	龙血树 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
	一楼儿科走道	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		万年青 50cm	3	12	11.71	35.14	净面白瓷盆
	一楼导诊台	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
		夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
2F	二楼走道	袖珍椰子 50cm	6	15	14.64	87.84	净面白瓷盆
		步步高	1	70	68.32	68.32	净面白瓷盆

		170cm					
二楼消化内科	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆	
	桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/	
二楼骨科与呼吸 危重症	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆	
	桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/	
二楼肝胆外科门 诊	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆	
	桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/	
3F	三楼走道	袖珍椰子 50cm	6	15	14.64	87.84	净面白瓷盆
		步步高 170cm	1	70	68.32	68.32	净面白瓷盆
	三楼妇产科	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆
		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	三楼耳鼻咽喉科	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆
		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	三楼口腔科	绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆
		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
4F	四楼走道	袖珍椰子 50cm	6	15	14.64	87.84	净面白瓷盆
		步步高 170cm	1	70	68.32	68.32	净面白瓷盆
	四楼皮肤诊疗区	天堂鸟 150cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆
		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	四楼皮肤检查区	天堂鸟 150cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆
		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	四楼皮肤科治疗 区	天堂鸟 150cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆



		桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
B 门诊楼							
1F	电梯厅*4	鸭脚木 150cm	8	45	43.92	351.36	净面白瓷盆
		袖珍椰子 50cm	8	15	14.64	117.12	净面白瓷盆
	一楼走道	袖珍椰子 150cm	2	35	34.16	68.32	净面白瓷盆
		万年青 50cm	6	12	11.71	70.27	净面白瓷盆
	一楼急诊导诊台	桌摆红掌 30cm	1	15	14.64	14.64	/
2F	二楼走道	金边也门铁 50cm	6	15	14.64	87.84	净面白瓷盆
		袖珍椰子 150cm	1	35	34.16	34.16	净面白瓷盆
	二楼生殖学科	双层绿宝 150cm	1	60	58.56	58.56	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	二楼中医科、针 灸科、创面修复 与周围血管科	双层绿宝 150cm	1	60	58.56	58.56	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
3F	三楼走道	金边也门铁 50cm	6	15	14.64	87.84	净面白瓷盆
		袖珍椰子 150cm	1	35	34.16	34.16	净面白瓷盆
	三楼体检中心	平安树 120cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
		万年青 50cm	10	12	11.71	117.12	净面白瓷盆
	体检中心走道*2	龙血树 50cm	10	16	15.62	156.16	净面白瓷盆
		夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
4F	四楼走道	万年青 50cm	12	12	11.71	140.54	净面白瓷盆
		步步高 170cm	2	70	68.32	136.64	净面白瓷盆
		绿萝柱 150cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
	1 办公室	多头飘枝鸭 脚木	1	80	78.08	78.08	净面白瓷盆

展股



2014

		桌摆盆景	1	140	136.64	136.64	高档造型花卉
	2 办公室	多头飘枝鸭脚木	1	80	78.08	78.08	净面白瓷盆
		桌摆盆景	1	140	136.64	136.64	高档造型花卉
	3 办公室	天堂鸟 150cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆
		鸿运当头 50cm	1	35	34.16	34.16	/
	5 办公室	天堂鸟 150cm	1	58	56.61	56.61	净面白瓷盆
		鸿运当头 50cm	1	35	34.16	34.16	/
	办公室 6—10	天堂鸟 150cm	5	58	56.61	283.04	净面白瓷盆
		鸿运当头 50cm	5	35	34.16	170.80	/
	会议室 5	步步高 170cm	2	70	68.32	136.64	净面白瓷盆
		绿萝柱 150cm	1	40	39.04	39.04	净面白瓷盆
		苹果竹芋 50cm	4	15	14.64	58.56	净面白瓷盆
	办公室*8	天堂鸟 150cm	8	58	56.61	452.86	净面白瓷盆
		绿萝吊兰 30cm	40	8	7.81	312.32	/
	接待区	平安树 120cm	5	40	39.04	195.20	净面白瓷盆
	会议室 1-4	绿萝柱 150cm	6	40	39.04	234.24	净面白瓷盆
C 医技楼							
1F	电梯厅*4	夏威夷 150cm	4	50	48.80	195.20	净面白瓷盆
		万年青 50cm	4	12	11.71	46.85	净面白瓷盆
	一楼走道	龙血树 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
	一楼放射影像科	夏威夷 150cm	2	50	48.80	97.60	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
2F	二楼走道	万年青 50cm	6	12	11.71	70.27	净面白瓷盆
	二楼超声影像科	鸭脚木 150cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆



		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
3F	三楼走道	万年青 50cm	6	12	11.71	70.27	净面白瓷盆
	三楼支气管镜室	鸭脚木 150cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	三楼消化内镜中心	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	三楼眼科中心	鸭脚木 150cm	3	45	43.92	131.76	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	眼科接待室	绿萝柱 150cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
4F	四楼走道	万年青 50cm	4	12	11.71	46.85	净面白瓷盆
	学术报告厅	夏威夷 150cm	6	50	48.80	292.80	净面白瓷盆
		孔雀竹芋 50cm	4	18	17.57	70.27	净面白瓷盆
		红掌组合 50cm	4	40	39.04	156.16	净面白瓷盆
	接待室	绿宝 150cm	5	68	66.37	331.84	净面白瓷盆
	大会议室	夏威夷 150cm	6	50	48.80	292.80	净面白瓷盆
		龟背竹 50cm	4	23	22.45	89.79	净面白瓷盆
		红掌组合 50cm	4	40	39.04	156.16	净面白瓷盆
D 住院楼							
1-4F	电梯厅*14	夏威夷 150cm	14	50	48.80	683.20	净面白瓷盆
	一楼介入放射科	绿萝柱 150cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	二-四楼走道*3	万年青 50cm	18	12	11.71	210.82	净面白瓷盆
天堂鸟 150cm		6	58	56.61	339.65	净面白瓷盆	
5F	妇产科病区（5楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆

		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
6F	骨科病区（6楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
7F	泌尿外科病区及 治疗中心（7楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
8F	普外科（8楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
9F	胸外科、血管外 科、神经外科病 区（9楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
10F	消化内科（10 楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
11F	神经内科病区 （11楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
12F	心血管内科病区 （12楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆

		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
13F	肾病内科病区、 创面修复与周围 血管科病区（13 楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
14F	疼痛科病区、风 湿免疫科病区、 内分泌科病区 （14楼）	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		平安树 120cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
		精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
感染楼							
1F	电梯厅*3	袖珍椰子 150cm	3	35	34.16	102.48	净面白瓷盆
	一楼大厅	夏威夷 150cm	1	50	48.80	48.80	净面白瓷盆
		鸭脚木 150cm	1	45	43.92	43.92	净面白瓷盆
	一楼导台	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
2F	二楼走道	龙血树 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
	二楼导台	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	二楼会议室	绿萝柱 150cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
		绿萝吊兰 30cm	4	8	7.81	31.23	/
3F	三楼走道	龙血树 50cm	6	16	15.62	93.70	净面白瓷盆
	三楼导台	精品小盆栽 30cm	1	15	14.64	14.64	/
	三楼会议室	绿萝柱 150cm	2	40	39.04	78.08	净面白瓷盆
		绿萝吊兰 30cm	4	8	7.81	31.23	/



