

武汉市第一医院外科楼周边绿化工程施工合同

发包方（以下称甲方）： 武汉市第一医院

承包方（以下称乙方）： 武汉仁杰园林有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

- 一、工程名称：武汉市第一医院外科楼周边绿化工程
- 二、工程地点：武汉市第一医院外科楼周边
- 三、工程内容：对武汉市第一医院外科楼周边进行绿化施工，新增绿地面积557.63平方米，施工内容包括：植草砖停车位、砖砌花坛、花岗岩树池、混凝土路沿石、种植土回填、地被植物、植草砖内草坪、相关拆除等等工程范围。
- 四、承包形式：包工包料
- 五、工程总价：197779.12 元

第二条 工程期限

- 一、合同工期总日历天数 30 天
开工日期： 按开工令日期执行
竣工日期： 工令日期顺延 30 个日历天
- 二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延
 - 1、在施工中如因停电、停水 小时以上或连续间歇性停水、停电 天以上（每次连续 小时以上），影响正常施工；停水停电 天以上；
 - 2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；
 - 3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。
- 三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程价款、结算及付款方式

工程量完成 50%时，支付到合同金额的 30%，工程竣工验收合格，并经工程审计决算后，支付到审计决算金额的 95%，质保期满后付清尾款。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采

取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 48 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

第九条 违约责任

一、工期延误：每延误一天，处罚合同金额的 1%；延误五天，处罚合同金额的 5%；超过十天，采购人有权解除合同。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的 10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 20%向守约方支付违约金。

第十条 廉政条款

如甲方违反，则根据干部管理权限对相关人员进行处置；如乙方违反，则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单，不再进行合作，并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的，将移送司法。

第十一条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）



甲方：武汉市第一医院

甲方代表：



2019年10月28日



乙方：武汉仁杰园林有限责任公司

乙方代表：

2019年10月17日