

武汉市第一医院盘龙康复中心中医专家办公楼拆除合同

发包方(以下简称甲方): 武汉市第一医院

承包方(以下简称乙方): 湖北华旺建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程概况

1. 工程名称: 武汉市第一医院盘龙康复中心中医专家办公楼拆除
2. 工程地点: 武汉市第一医院盘龙康复中心
3. 工程内容: 武汉市第一医院盘龙康复中心中医专家办公楼拆除、相关管道封堵、渣土外运、场地平整。

第二条: 承包范围

1. 武汉市第一医院盘龙康复中心中医专家办公楼拆除、处置资产回收;
2. 甲方要求乙方必须在规定工期(10 天,雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用。

第三条: 工程工期

1. 进场日期: 2022 年 月 日, 竣工日期: 2022 年 月 日
2. 总工期为 10 日, 工程进度按甲方所要求。

第四条: 合同价款、工程款支付及结算

一、合同价款: 本工程合同价款分为拆除工程部分和处置资产回收价值部



分。

1. 拆除工程部分：人民币 16.1 万元（大写：壹拾陆万壹仟元整）
2. 处置资产回收价值：人民币 19.1127 万元（大写：壹拾玖万壹仟壹佰贰拾柒元整）

二、工程款支付及结算

1. 工程项目完结后由甲方验收合格，乙方向甲方缴纳人民币19.1127万元的处置资产回收残值。
2. 工程项目完结后由甲方验收合格并经审计后进行结算，且在乙方向甲方缴纳人民币19.1127万元资产残值后，甲方按财务付款流程一次性向乙方支付审定金额的100%。
3. 乙方签订合同后，乙方向甲方缴纳1.8万元的安全文明施工履约保证金，拆除完成经甲方验收合格且向甲方缴纳人民币19.1127万元资产残值后，医院按财务流程无息全额返还给乙方。

第五条：甲乙双方工作职责

一. 甲方责任：

1. 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气等工作。
2. 配合乙方做好各方面协调工作。
3. 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
4. 负责对拆迁施工现场的监督、检查。
5. 负责对拆除完毕的地块进行验收。
6. 甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。



二. 乙方责任:

1. 按甲方要求按时进入拆迁现场, 保证工期的顺利完成。
2. 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。
3. 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
4. 在拆除现场坚持文明施工, 对出入施工现场的道路及时安排人员清扫, 回收材料的堆码应有严格的区域, 严禁在道路、通道堆放任何材料。
5. 施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

第六条: 违约责任

- 1、违反本合同规定, 甲乙双方各自承担其责, 造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、 第七条: 安全施工

1. 乙方按有关规定, 采取严格的安全防护措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
2. 进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑, 甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度, 因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。
3. 发生重大事故, 乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。
4. 乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前, 甲方需安排专业人员配合。



第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章同具法律效力。

甲 方：

单位名称（盖章）：



法人代表（签章）：

法人授权代表（签字）：

乙 方：

单位名称（盖章）：



法人代表（签章）：

法人授权代表（签字）：

日 期：2022.7.20