

# 层流净化维保合同

甲方：武汉市第一医院

乙方：武汉嘉荣医疗净化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、国家颁布的“《中华人民共和国民法典》”及有关法律法规和《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 标准，结合武汉市第一医院的具体情况，经双方友好协商，就手术室等 7 科室层流净化年度全费用维保托管服务事宜达成如下条款：

一、维保合同期：一年（自 2022 年 5 月 18 日 至 2023 年 5 月 17 日 止）。

二、维保地点：武汉市第一医院内

三、维修保养的范围：

武汉市第一医院洁净手术室等 7 科室层流净化年度全费用维保托管服务采购项目，含如下净化科室：手术室、ICU、中心供应室、输血科、检验科、生殖中心、血液病房共 7 个科室的层流净化年度全费用维保托管。包括但不限于本项目招标范围内所需的维修、检修、检测的所有配件维修更换费用、人工费、差旅费、仪器使用费、管理费、机械、运输费、装卸费、安装保管费、税金及一切不可预见费用等总费用，如有缺失，视为乙方免费提供，甲方不再为此项目支付任何费用。

四、服务内容及要求：

4.1 服务内容

(1) 净化空调系统：

① 净化机组（包括：风机盘管、过滤器、紫外线消毒灯、加湿器等）；

②新风进风口、送风口、排风口、回风口；

③风阀以及初、中、亚高、高效过滤器；

④电辅热；

⑤机组漏风率（密封性）。

（2）强电系统：包括强电配电箱、密封灯、UPS 电源、隔离变压器、弱电系统背景音乐、呼叫对讲、网络、控制系统等。

（3）空调管道：包括蒸汽凝结水管道、冷热源供回水管道、过滤器、空调冷 凝水排放及保温。

（4）气体系统：包括气体管道、阀门、终端的严密性。

（5）装饰装修：包括门（含电动密闭门）设备带等。

#### 4.2 服务要求

维保质量须符合 GB50333-2013 等国家标准。

#### 4.3 安全保证

合同期内，乙方对所维修保养的设备设施安全运行付全部责任，对甲方操作人员有培训和监督执行操作规定的责任。但因甲方或不可抗力因素造成的事故免责。

#### 4.4 质量保证具体措施

（1）净化机组设备检查清洗消毒过滤器的清洗消毒更换（乙方负责定期对室内回风口初效过滤器和机组初，中效过滤器进行更换）。

① 新风机组初效过滤器每 3 个月进行一次更换。更换时并对新风采集箱和 净化新风机组进行一次清洗和消毒。日常检查发现集尘现象严重的应缩短清洗或更换周期。

② 新风机组中效过滤器每 6 个月进行一次更换。更换时应对新风采集箱和 净化新风机组进行一次清洗和消毒。日常检测发现集成现象严重的应缩短清洗或更换周期。

③ 新风机组初、中效过滤器每月清洗一次，循环机初、中效过滤器每季度清洗一次。



④ 室内回风初效过滤器每月清洗一次。

⑤ 机组灭菌灯、风机盘管回风及过滤器每月进行检查一次。

⑥ 机组供水 Y 型过滤器每 3 月检查，清洗一次。

⑦ 高效过滤器每 3 年内更换一次。

(2) 医用不锈钢气密门（含电动门）、通道门的日常检查，维修的维护保养。辅助区房间门（塑钢门）、通道门的日常检查，维修和维护保养。

(3) 医疗气体终端的日常检查，维修和维护保养。

(4) 呼叫系统的日常检查，维修和维护保养。

(5) 医用气密灯日常检查，维修的维护保养。

(6) 应急照明灯及 UPS 的日常检查。

(7) 嵌入式观片灯、手术间书写台灯、手术室“手术中”标志灯及走廊应急照明系统日常检查，维修和维护保养。

(8) 广播及背景音乐系统的日常检查，维修和维护保养。

(9) 洁净、清洁走廊地材的日常检查，维修和维护保养。

(10) 电力系统（各种配电箱，双电源切换柜，电气连锁控制箱）的日常检查，维修和维护保养。

(11) 各手术间内不锈钢医疗器械柜的日常检查，维修和维护保养。

(12) 设备连接管路及附属设施的日常检查，维修和维护保养。

(13) 手术间多功能操作及情报显示控制面板，清洁和洁净走廊机组远程控制开关的日常检查，维修和维护保养。

(14) 不锈钢自动洗手池及附属设备、设施的日常检查，维修和维护保养。

(15) 机组设备连接管道（冷冻供回水管道及冷凝水管道，采暖热水供回水管道，蒸气加湿器管道及冷凝水管道）及附属设施的日常检查，维修和维护保养。

以上质量保证具体措施均应以书面表格方式记录，并经甲乙双方签字盖章确认后留档。

#### 4.5 其它保证措施

(1) 设备故障，无法现场修复的，应积极采取有效应急措施保证临时应急使用。

(2) 维修无法修复且无法采购到相同的品牌设备的，经双方确认后，向使用方提出更换申请（或提出更换选型建议）。

(3) 设备设施管路阀门等必须定期除锈，上漆保养，并定期清洁保持干净。

(4) 以上检查维修项目均应以书面表格方式记录留档，并且以季度为单位编制成册呈交院方审查。

(5) 技术力量保证：乙方应安排 1 名售后工程驻场，工作时间与甲方工作时间一致。如有紧急情况，乙方须在 1 小时内响应，2 小时内到达现场。售后工程师应有熟练处理各种故障的能力，定期对现场进行清洗、维保、维修工作，甲方无需另外安排专人对手术部、ICU 等进行维护。如果甲方有重大活动时，乙方应根据甲方要求加大现场的监护力度。

(6) 配件保障：乙方对全部零配件和施工工具、辅料、防护用品承担全部责任。并保证已损坏部件及时更换正品、原装配件，不能使用其他替代品。更换正品、原装配件须经甲方确认。

(7) 乙方的技术方案应满足使用要求和技术要求，并符合国家相关规范和法律法规标准。

(8) 甲方定期和不定期对乙方的服务质量和本协议执行情况进行检查，对于乙方未能按合同约定履行维修保养义务，甲方有权给予乙方每次 200 元-500 元扣款，在甲方支付余款时予以扣除。

#### 五、甲乙双方的责任：

##### 1、甲方的责任：

- ① 在乙方的维护工作中，提供必要的现场条件。
- ② 按合同的约定支付相应款项。
- ③ 督促各科室有关人员爱护设备材料，正确操作使用。
- ④ 出现故障时，不强行操作使用，不让无专业知识的人员擅自修理、拆卸设备及材料。
- ⑤ 出现故障时，及时通知乙方。乙方到场时，审查乙方工作人员身份，出具维修通知单，维修完成后签署设备材料费用报告单。

## 2、乙方的责任：

- ① 积极委派专业技术人员及时服务以确保整个系统的正常运行。
- ② 接到甲方故障通知后，乙方保证 1—2 小时内维护人员能到现场处理相关故障。
- ③ 按合同规定进行定检、保养、维修。
- ④ 保证手术室区域内的各项运行指数符合相关规范要求。

3、甲、乙双方未尽到上述责任的，由此造成的后果由其自行承担。

## 六、合同总金额：

年度全费用维保托管费中标价：人民币¥859,857.00 元（大写：捌拾伍万玖仟捌佰伍拾柒元整）。包括本项目招标范围内所需的维修、检修、检测的所有配件维修更换费用（包括各种维修配件及材料、过滤器耗材，如：初效、中效、亚高效、高效、回风、排风口过滤网等）、人工费、差旅费、仪器使用费、管理费、机械、运输费、装卸费、安装保管费、税金及一切不可预见费用等总费用。

注：上述费用已含高效过滤器的更换费用，但高效过滤器是每三年更换一次。

## 七、付款方式：

每一年期满结款一次，即甲方按医院财务流程支付给乙方这一年期间的维保费用。

八、本合同自双方签字盖章之日生效，约定解除合同之日止：

合同履行期为一年（自 2022 年 5 月 18 日 至 2023 年 5 月 17 日 止）。合同一年一签，可续签两年。本项目在执行过程中，甲方将对乙方进行考核，若考核达不到合同要求，甲方有权单方面结束合同，且不承担任何违约、赔偿责任。若双方合作愉快并有意继续合作，则在本合同期满前一个月续签合同，以确保双方工作的正常进行。

九、合同样式：

本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

十、其它：

在合同执行中，双方如有争议应友好协商解决，协商无效时可通过法律途径解决。

甲 方：武汉市第一医院

甲方代表（签字）：

地 址：

开户行：

帐 号：

电 话：

乙 方：武汉嘉荣医疗净化工程有  
限公司

乙方代表（签字）：

地 址：武汉市武昌区民主路 717  
号金都华庭 A 座 2 楼

开 户 行：中国农业银行股份  
有限公司武汉滨湖支行

账 号：17052601040006761

电 话：027—87338995/6/7

日 期： 2022 年 5 月 18 日