

合同编号：

## 技术咨询（服务）合同

项目名称：武汉市中西医结合医院盘龙院区中医药  
传承中心新建项目

合同内容：武汉市中西医结合医院盘龙院区中医药  
传承中心新建项目施工阶段全过程工程造价控制

签订日期：2020 年 4 月 25 日

## 第一部分 技术咨询（服务）合同协议书

委托人：武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）

受托人：河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）

根据《中华人民共和国合同法》和相关规定，在公平公正的基础上，本着平等、互利的原则，经委托人武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）（以下简称委托人）与受托人河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）（以下简称受托人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供如下技术咨询或服务：

1. 项目名称：武汉市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目

服务范围：武汉市中西医结合医院盘龙院区中医药传承中心新建项目施工阶段全过程工程造价控制，包括但不限于：前期管理制度完善的咨询服务、工程概算审核、无条件按照招标人要求完成项目建设过程中一切与工程量清单和招标控制价编制的相关审计工作、工程结算审查、过程跟踪审计以及配合完成竣工决算编制、审核和工程造价纠纷鉴证的取证等，以及其他一切未注明的清单编制及审计工作。

2. 质量标准：合格

二、咨询（服务）周期：项目服务日期从合同签订之日起至项目竣工决算完毕并提交造价咨询成果报告等成果及招标文件约定的服务内容完成为止

三、下列文件均为本合同的组成部分及服务内容：

1. 建设工程造价咨询合同标准条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价项目施工阶段全过程工程造价控制业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

本合同签订地点：

合同生效：本合同自双方签字、盖章后生效。

合同份数：本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中：委托人 3 份、受托人 3 份。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

年 月 日



受托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

年 月 日





## 第二部分 技术咨询（服务）合同标准条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托技术咨询（服务）业务和聘用工程技术咨询（服务）单位的一方，以及其合法继承人。

2、"受托人"是指承担技术咨询（服务）业务和技术咨询（服务）责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、受托人以外与本项目施工阶段全过程工程造价控制业务有关的其他当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段，即日历天。

第二条 适用的法律法规：技术咨询（服务）合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。需要补充的其他法律法规，由专用条款约定。

适用的技术标准：本技术咨询（服务）合同适用国家现在有关的技术标准、规范。适用的其他技术标准由专用条款约定。

第三条 技术咨询（服务）合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 受托人的义务

第四条 向委托人提供与工程技术咨询（服务）业务有关的资料，包括工程技术咨询（服务）的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条款中约定的范围实施项目施工阶段全过程工程造价控制业务。

第五条 受托人在履行本合同期间，向委托人提供的服务属合同规定的正常服务。

"正常服务"是指双方在专用条款中约定的工程技术咨询（服务）工作。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

## 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本技术咨询（服务）业务有关的第三人的协调，为受托人工作提供必要的外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目施工阶段全过程工程造价控制业务有关的资料。具体提供的资料由专用条款约定。

第九条 委托人应当在约定的时间内就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权熟悉业务的代表，负责与受托人联系。

## 受托人的权利

第十一条 委托人在委托的技术咨询（服务）业务范围内，授予受托人以下权利：

1、受托人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本项目施工阶段全过程工程造价控制业务（简称造价控制业务）有关的问题进行核对或查问。

3、受托人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容，督促工作进度。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，受托人应积极听取和采纳。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人或业主造成经济损失的，委托人或业主有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求受托人承担相应的赔偿责任和法律责任。



## 受托人的责任

第十三条 受托人的责任期即技术咨询（服务）合同有效期。如因非受托人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。但不增加咨询酬金。

第十四条 受托人责任期内，应当履行技术咨询（服务）合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程技术咨询（服务）酬金总额（除去税金）。

第十五条 受托人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托人应承担责任。

第十六条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

## 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行技术咨询（服务）合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。

第十八条 委托人如果向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致受托人的各种费用的支出。

## 合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使受托人工作受到阻碍或延误，则受托人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。完成建设工程技术咨询（服务）工作的时间应当相应延长。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

项目施工阶段全过程工程造价控制业务的酬金

第二十三条 正常的技术咨询（服务）业务，按照技术咨询（服务）合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条 如果委托人在规定的支付期限内未支付技术咨询（服务）酬金，自规定支付之日起，应当向受托人补偿应支付的酬金利息。利息按银行同期贷款利率计算。

第二十五条 如果委托人对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书三日内向受托人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条 支付技术咨询（服务）酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

#### 其 他

第二十七条 因技术咨询（服务）业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察（合同执行地城区以外），经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十八条 受托人如需外聘专家协助，需征得委托人或业主同意，其费用由受托人承担。

第二十九条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十条 除委托人及业主书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受技术咨询（服务）合同约定以外的与工程技术咨询（服务）项目有关的任何报酬。

受托人不得参与可能与合同规定的与委托人或业主利益相冲突的任何活动。

#### 合同争议的解决

第三十一条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交委托人所在地仲裁机关仲裁，或向委托人所在地人民法院提起诉讼。



### 第三部分 建设工程技术咨询（服务）合同专用条款

第一条 本项目委托河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）施工阶段全过程工程造价控制和工程结算初审事项，内容包括对工程项目建设范围内的全部工程造价进行同步施工阶段全过程工程造价控制，直至出具经委托人和建安工程总承包认可的竣工结算工程造价初步审核成果，并圆满通过市财政投资中心评审中心复审之日为止。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 国家和湖北省以及武汉市有关建筑和工程造价的法律规范、政策及施工合同约定的定额；

2. 本合同；

3. 施工图设计文件及其变更；

4. 工程施工合同造价条款(包括招投标文件)；

5. 工程施工现状。

#### 第三条 委托事项

1. 项目施工阶段全过程工程造价控制。委托方委托咨询方对武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）项目建设范围内的全部工程造价进行同步施工阶段全过程工程造价控制。其中，同步施工阶段全过程工程造价控制的工程具体包括：全部桩基工程、深基坑支护与降水工程、土建工程，内外装饰工程，强弱电系统安装调试工程、医用基础工程、给排水工程、消防报警、暖通空调等设备安装工程等。

2. 项目竣工结算初审。委托方委托咨询方对施工单位报送的竣工结算工程造价进行初步审核，初步审核结果与项目代建单位和施工单位充分沟通后出具本项目《工程造价初步审核报告》。

第四条 施工阶段全过程工程造价控制服务具体内容：

1、根据委托方具体要求，协助进行重大设计方案的经济比选，掌握概算的各项控制指标；参与项目预算的审核，全面了解建设项目



预算编制情况，并将预算指标进行细化，判断其指标是否超过概算指标，提出合理化建议，对预算中明显存在的多计、漏计等问题提出修正意见，积极参与本项目概算调整工作。

2. 招标活动程序性、合规性监督对建设项目达到《中华人民共和国招标投标法》规定标准的，建议并督促项目代建单位进行公开招标。招标范围包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设项目相关的主要设备、材料等内容。对因特殊情况不能实行公开招标的，建议并督促项目代建单位按照《中华人民共和国招标投标法》的规定，办理相关手续。

### 3. 工程量清单及拦标价(标底)审核

对项目代建单位委托招标代理机构编制的招标文件、工程量清单及拦标价，原则上采取抽查式复核，对复核中发现的问题，提出书面复核意见，与代建单位沟通一致。经与原编制单位核对无误后，由原编制单位进行修改和调整。

### 4. 合同审核

根据招投标文件，对合同文件及合同价进行审核，对合同中涉及影响项目成本的重要因素如计价方式、承包方式、承包范围、工期、价款结算方式、设计变更及现场签证权限及程序等方面进行重点审核，并与项目代建单位核对取得一致后出具书面审核意见，确保委托方利益。

### 5. 施工过程的控制

#### (1) 主要隐蔽工程验收

代建单位应在主要隐蔽工程或重要节点验收前，提前通知委托方约定施工阶段全过程工程造价控制现场代表，共同记录隐蔽工程完成及验收情况。

#### (2) 现场签证

根据现场实时跟踪情况，施工阶段全过程工程造价控制现场代表来承工作，同时应检查督促代建单位落实规范、应做好对临时应急工程、突发事件的记因、时间、处理的办法等内容，必要时配简图和文字说

明细说明签证单进行编号存档,保证签证的真实、有效、及时、完整,减少工程结算时的不必要纠纷。

### (3) 涉及调整造价较大的重大设计变更的审核

遇重大设计变更且需对投资进行较大调整时,应从签发手续是否齐备、施工单位报审的工程量变更是否准确、变更量报审的造价是否合理正确三个方面进行审核,对变更所引起的造价变化的金额进行确认。对单项变更或现场签证应及时上报委托单位,以便委托方对项目投资进行动态管理。

### (4) 概算内招标范围以外增加或变更工程中的主要设备及材料价格的审核

协助代建单位选择质优价廉的材料及设备,对经代建单位、监理单位初审的材料(设备)价格签认单进行审核,并就审核结果与代建单位和施工单位取得一致后出具书面审核意见。

### (5) 工程价款结算及资金使用情况的审核与监督

负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核,并提供当月付款建议书,经委托人认可后作为支付当月进度款的依据。根据项目预算和资金拨付情况,对项目单项结算资金提付,进度款交付、预付款扣回等内容要定期统计与分析,按月填写《工程价款结算及资金使用情况表》,随跟踪评审月报上报。

(6) 按照合同约定,对索赔项目进行审核合理合法的确认工程投资。各种确认资料及时办理,防止索赔事件的发生。现场资料日清月结,为工程动态成本控制和析,提供准确数据。

### (7) 单项工程(分段)结算的审核

项目代建单位在每个单项工程或分部分项工程完工后,负责组织合同承包方及时编制结算,并会同监理单位对结算及相关资料的完整性、真实性等进行核实后,咨询方在规定时间内及时对结算进行审核,提供整套结算咨询成果报告及各项费用汇总表,审核结果经项目代建和施工单位确认后,即成为整个工程结算的一部分,作为办理工程价款结算的依据。



## 6. 竣工验收的初步审核

项目竣工验收后，根据工程合同规定的条款、建设工程法律、法规、标准、规范与计价表、招投标文件、竣工图纸、现场发生的各项有效签证及证明，对施工单位报送的竣工结算工程造价进行初步审核，初步审核结果与项目代建单位和施工单位充分沟通后出具本项目《工程造价初步审核报告》。

## 第五条 咨询方工作

1. 自本合同签订之日组建“武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）”施工阶段全过程工程造价控制小组，履行施工阶段全过程工程造价控制义务。项目施工阶段全过程工程造价控制小组由土建、建筑、工程造价和安装专业的工程师组成，其项目负责人或技术总监应为从事工程造价工作5年及以上工作经验的国家注册造价工程师。

2. 根据工程进度及委托方要求，安排相应资质审计人员进驻施工现场，履行施工阶段全过程工程造价控制义务。项目施工阶段全过程工程造价控制小组人员发生变化时需提前书面通知委托方，并取得委托方同意，所更换的人员资质、经验等不得低于原人员。

3. 本合同签订之日向委托方提交本项目施工阶段全过程工程造价控制方案，制定跟踪监督检查、造价控制及工程审计的实施细则，确定控制目标，经委托方批准后，项目施工阶段全过程工程造价控制小组按该方案实施施工阶段全过程工程造价控制。

4. 及时向委托方和项目代建单位、监理单位等提供设计委托咨询工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息和与造价控制相关的其他咨询服务，参与有关暂定价部分材料、设备的招标、询价工作，为材料的择优采购提供合理、准确的价格依据。

5. 对各类施工。采购合同在签订前进行审核，核对招标文件、投标文件与合同的一致性、并出具书面审核意见，保证施工阶段全过程工程造价控制人员依据招标文件和施工合同的造价条款、施工现场实况和查验情况，审核施工单位送审材料的真实性、准确性等。

6. 及时审核工程形象进度，根据施工承包合同价、进度计划、编



制承包合同的工程款现金流量图表，对资金使用情况进行偏差分析，并根据工程进度编制工程用款计划书，为委托方控制造价和拨付工程进度款提供依据。

7. 根据国家和地方法律法规以及本合同规定，严把现场经济签证关，每份签证都应做到现场验收、现场测量、现场签证，对不合理签证一律拒签。

8. 及时编制、审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并向委托人提供造价控制动态分析报告，进行功能价值比分析，同时进行多方案比较，在保证安全、满足工程的前提下尽量降低造价，根据国家和地方法律法规以及本合同规定，严格办理设计变更手续。

9. 根据项目需要参加有关工程例会、现场协调会、施工图审查与技术交底等会议，对工程管理先提出管理建议书，向委托方提出工程造价管理的合理化建议。

10. 参与清单缺项或月结算审核中有争议的工、料、机消耗量现场测定工作，就该部分的造价提出书面意见。

11. 在本工程主体结构、幕墙工程、装修工程及其他任何分包工程施工招标时，按委托方时间要求完成对招标中心编制的清单和控制价的复核。

12. 及时向委托方和项目代建、监理单位等报告施工阶段全过程工程造价控制过程中出现的问题。承包方双方发生索赔时，为委托方提供咨询意见。

13. 按照工程施工合同的约定，于每月 5 日前完成上月审核工作并向委托方及其主管部门出具施工阶段全过程工程造价控制审核报告，并保证月审核报告真实、准确。月审核报告包括（但不限于）工程进度、审核结果、造价变化情况、施工阶段全过程工程造价控制方案执行情况，存在的普遍性（或主要）问题及处理建议等内容。

14. 工程竣工验收合格后 30 日内，向委托方出具项目施工阶段全过程工程造价控制报告，自施工方报送工程造价初步决算申请书之

制承包合同的工程款现金流量图表，对资金使用情况进行偏差分析，并根据工程进度编制工程用款计划书，为委托方控制造价和拨付工程进度款提供依据。

7. 根据国家和地方法律法规以及本合同规定，严把现场经济签证关，每份签证都应做到现场验收、现场测量、现场签证，对不合理签证一律拒签。

8. 及时编制、审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并向委托人提供造价控制动态分析报告，进行功能价值比分析，同时进行多方案比较，在保证安全、满足工程的前提下尽量降低造价，根据国家和地方法律法规以及本合同规定，严格办理设计变更手续。

9. 根据项目需要参加有关工程例会、现场协调会、施工图审查与技术交底等会议，对工程管理先提出管理建议书，向委托方提出工程造价管理的合理化建议。

10. 参与清单缺项或月结算审核中有争议的工、料、机消耗量现场测定工作，就该部分的造价提出书面意见。

11. 在本工程主体结构、幕墙工程、装修工程及其他任何分包工程施工招标时，按委托方时间要求完成对招标中心编制的清单和控制价的复核。

12. 及时向委托方和项目代建、监理单位等报告施工阶段全过程工程造价控制过程中出现的问题。承包方双方发生索赔时，为委托方提供咨询意见。

13. 按照工程施工合同的约定，于每月 5 日前完成上月审核工作并向委托方及其主管部门出具施工阶段全过程工程造价控制审核报告，并保证月审核报告真实、准确。月审核报告包括（但不限于）工程进度、审核结果、造价变化情况、施工阶段全过程工程造价控制方案执行情况，存在的普遍性（或主要）问题及处理建议等内容。

14. 工程竣工验收合格后 30 日内，向委托方出具项目施工阶段全过程工程造价控制报告，自施工方报送工程造价初步决算申请书之



日起，三个月内出具本项目决算《工程造价初步审核报告》，由委托方和本项目代建单位提交市财政投资中心评审中心进行复审。

15 保证乙方及其指派的施工阶段全过程工程造价控制小组人员廉洁自律，不得向施工单位收取任何报酬或取得其他利益。

#### 第六条 委托方工作

1. 负责及时向咨询方提供施工阶段全过程工程造价控制所需的与造价有关的文件资料。

2. 督促代建单位、监理单位和施工总包单位按批准的施工阶段全过程工程造价控制方案要求配合有关施工阶段全过程工程造价控制工作；督促代建单位、监理单位和工程施工单位按合同约定及时向咨询方提交施工阶段全过程工程造价控制必要的工程资料。

3. 协调咨询方在审计过程中与有关部门、单位之间的关系。

4. 提供施工阶段全过程工程造价控制人员必需的办公场所及必要的办公桌椅。

5. 按本合同约定及时支付审计费用和报酬。

#### 第七条 惩戒措施

1. 咨询人有权拒绝委托人提出的有失公平、公证及违反法律法规的要求。由此原因造成的咨询合同终止咨询人免责，对于造成咨询人损失的，由委托人给予赔偿。

2. 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失 X 酬金比率(扣除税金)

3. 咨询方应严格按其质量体系文件规定实施过程控制对审计成果质量负责，对本项目审定造价允许偏差应控制在 3%以内。咨询方《工程造价初步审核报告》经市财政投资中心评审中心组织的复审，再核减率超过 3%以上者，委托方按以下标准扣除咨询方施工阶段全过程工程造价控制服务酬金：



| 复审审减率(X)           | 惩戒措施                     |
|--------------------|--------------------------|
| $X \leq 3\%$       | 无                        |
| $3\% < X \leq 4\%$ | 扣除施工阶段全过程工程造价控制服务酬金的 10% |
| $4\% < X \leq 5\%$ | 扣除施工阶段全过程工程造价控制服务酬金的 20% |
| $X > 5\%$          | 扣除施工阶段全过程工程造价控制服务酬金的 30% |

委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。

咨询方《工程造价初步审核报告》在三个月内未出具，每推迟一个月扣除施工阶段全过程工程造价控制服务酬金的 1%。

第八条 双方约定的委托方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1. 委托方应提供的建设工程造价咨询材料

- (1) 项目建议书及其批复
- (2) 项目可行性研究及其批复
- (3) 项目初步设计与概算及其批复
- (4) 项目地质勘探报告
- (5) 项目代建合同
- (6) 项目设计合同
- (7) 项目施工图纸(含 CAD 电子设计文档)
- (8) 项目建安工程施工总承包合同
- (9) 项目监理合同
- (10) 项目有关招标文件(含招标控制价、工程量清单和招标答疑文件)
- (11) 项目有关投标文件(含工程量计算式)
- (12) 项目施工图纸会审记录
- (13) 项目有关设计变更资料

- 
- (14) 项目有关委托人变更通知:
  - (15) 项目隐蔽工程验收记录进场
  - (16) 项目进场材料检测报告
  - (17) 项目有关施工签证资料
  - (18) 项目有关设计变更资料
  - (19) 项目有关工程联系单
  - (20) 项目设备采购合同
  - (21) 项目送审工程进度预算书(含电子文档)
  - (22) 项目工程结算资料(含电子文档)
  - (23) 其他未列但项目有关资料

2. 委托方资料提供时间:资料确定后按咨询方要求的时间提供

第九条 咨询人依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展咨询工作:咨询成果的提交满足委托方及行业主管的要求,成果文件包括但不限于以下文件:

- (1) 招标文件审核意见书
- (2) 清标报告
- (3) 施工合同审核意见书
- (4) 变更签证审核意见书
- (5) 设备、材料询价意见书
- (6) 竣工结算工程造价初步审核报告
- (7) 甲供(控)材报告
- (8) 审核建议书
- (9) 每月和年度施工阶段全过程工程造价控制审核报告
- (10) 其他

第十条 委托方同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询方的正常服务酬金:

1. 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务酬金计算方法:

根据武汉市财政局重大项目审计中心规定,以湖北省鄂价工服规[【2012】149 号文件中《湖北省建设工程造价咨询服务收费标准》



计算方法。暂以市发改委对本项目建安工程概算审定额 16147.68 万元为计算基数,按所得值的 75%暂估施工阶段全过程工程造价控制服务酬金,合同金额同中标价 74.8 万元整包干。

2. 施工工期延误时,不计取额外造价咨询费用。

3. 付款方式:清单控制价编制审核后交付成果文件工程施工招标完成后支付总咨询服务费的 35%,项目开工建设至建安工程投资完成一半后支付总咨询服务费的 20%,项目竣工验收后支付总咨询服务费的 25%,竣工结算初审完成并交付审计部门出具审计意见后支付总咨询服务费的 20%。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 甲乙双方除需履行合同所有条款外,还需响应委托方招标文件实质性要求和受托方投标文件承诺。建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,依法向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

《建设工程造价咨询合同》使用说明

《建设工程造价咨询合同》包括《建设工程造价咨询合同标准条款》和《建设工种 造价咨询合同专用条款》(以下简称《标准条款》、《专用条款》)。

《标准条款》适用于各类建设工程项目造价咨询委托,委托人和咨询人都应当遵守。《专用条款》是根据建设工程项目特点和条件,由委托人和咨询人协商一致后进行填写。双方如果认为需要,还可其中增加约定的补充条款和修正条款。

《专用条款》的填写说明

《专用条款》应当对应《标准条款》的顺序进行填写。例如:第二条要根据建设工程的具体情况,如工程类别、建设地点等填写所适用的部门或地方法律法规及工程造价有关办法和规定。

第四条在协商和写明“建设工种造价咨询业务范围”时首先应明确项目范围如工程项目、单项工程或单位工程以及所承担咨询业务与



---

工程总承包合同或分包合同所涵盖工程范围相一致。其次应明确项目建设不同阶段如可行性研究、设计、招投标阶段或全过程工程造价咨询中投资估算、概算或预算的内容等。

如果经双方协商同意，可以设立奖罚条款，但必须是对等的。

附：

## 廉洁承诺书

委托人：武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）

受托人：河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）

为了在工程项目建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，结合项目的特点，特定立本合同如下：

一、委托人、受托人双方应当自觉遵守国家和所在地区关于工程承包工作规则和廉政建设的各项规定。

二、委托人及其工作人员不得以任何形式向受托人索要和收受回扣等好处费。

三、委托人工作人员应当保持与受托人的正常业务交往，不得接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在受托人报销任何应由个人支付的费用。

四、委托人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、委托人工作人员不得要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便。

六、委托人工作人员不得向受托人介绍家属或者亲友从事与委托人工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、受托人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向委托人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、受托人不得为谋取私利擅自与委托人工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

九、受托人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请委托人工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、受托人不得为委托人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、受托人如发现委托人工作人员有违反上述协议者，应向委托人领导或者委托人上级单位举报。委托人不得找任何借口对受托人进行报复。委托人对举报属实和严格遵守廉洁协议的一方，在同等条件下给与承接后续工程的优先邀请抽签权。

十二、委托人发现受托人有违反本协议或者采取不正当的手段行贿委托人工作人员，委托人根据具体情节和造成的后果追究受托人工程合同造价 1—5% 的违约金。由此给委托人单位造成的损失均有受托人承担，受托人用不正当手段获取的非法所得由委托人单位予以追缴。

十三、本廉洁合同作为本工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十四、本合同一式贰份，委托人、受托人双方各持一份。

受托人：河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）（盖章）

受托人法定代表人（签字）



地 址：武汉市硚口区宝丰路湖北商务大楼 2208 室

联系电话：13986163373

签约日期：2020 年 4 月 25 日



## 税务发票承诺书

武汉市第一医院：

我单位严格遵守《中华人民共和国税法》、《中华人民共和国发票管理办法》等国家法律、法规，确保在经济交易中提供给贵院的税务发票全部真实、合法、合规、完整。确保经济业务中单位名称、银行账户与税务发票中填写一致。我单位经济事项如有变更，按法规办理相关手续。

如果我单位开具虚假发票、套开发票等违法、违规行为，院方有权立即终止经济合同，终止付款业务。我单位愿意承担因发票违规给贵院带来的法律责任（包括违约责任等）以及由此造成的负面影响，并承担院方受检连带责任相应处罚。

我单位在此向武汉市第一医院郑重承诺。

承诺单位：河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）

承诺单位法人（签字）

公司盖章：

日期：



## 应答时效承诺

我公司将会把贵公司的造价咨询工作列为我公司“重中之重”的服务对象。我公司拟委派的所有专职技术人员可全部到位。我公司将以优质的服务、良好的执业道德、精湛的专业技术完成本工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算等相关咨询服务，以及对其他使用财政性资金项目进行的各种专项检查评审服务工作。

我公司郑重承诺：

自收到项目相关资料后，保证在贵公司要求的评审时间进度范围内保质保量完成造价编制工作。

我公司将无条件地紧密配合贵单位的工程建设计划安排，决不发生因我公司原因造成工程进度计划的延期，完全听从贵单位的分配、调整以及时效要求。

我公司施工阶段全过程造价控制人员办公条件和硬件设施完善，配备全套办公自动化设备以及所需的各种办公及预结算及审核软件，完全能满足造价咨询工作的需要。

若我公司在执行本项目中违背本承诺，业主有权解除合同，由此造成的损失由我公司承担。

承诺单位：河南永安工程管理有限公司（达信建设发展有限公司）

承诺单位法人（签字）：



公司盖章：



日期：