

武汉市第一医院

中央空调通风系统(清洗消毒) 施工合同

发包单位：武汉市第一医院

承包单位：武汉白雪人环保科技工程有限公司

合同编号：BXR-[2019-04]

甲方：武汉市第一医院

乙方：武汉白雪人环保科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央空调通风系统清洗、消毒工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称：武汉市第一医院集中空调通风系统清洗、消毒。

工程地点：武汉市江汉区中山大道 215 号。

第二条 工程范围及价格：

1、工程范围

- 1、门诊综合楼 1—4 层集中空调通风系统清洗、消毒；
- 2、二号楼 2—5 层集中空调通风系统清洗、消毒；
- 3、门诊综合楼 5—11、14—16 层集中空调通风系统清洗、消毒；
- 4、中医部集中空调通风系统清洗、消毒；
- 5、重点专科大楼集中空调通风系统清洗、消毒；
- 6、内科楼集中空调通风系统清洗、消毒；
- 7、中西医结合新病房大楼集中空调通风系统清洗、消毒。

2、中标价格：

序号	服务内容	人数	单价	总价（元）	备注
1	门诊综合楼 1—4 层集中空调通风系统清洗、消毒	19	1、施工人员按 19 人两年预算 2、风管：28 元/平米 3、空调箱：450 元/台 4、风口：10 元/个 5、新风机/排风机：300 元/台 6、七项检测费：免费	138000 元	
2	二号楼 2—5 层集中空调通风系统清洗、消毒	19		24840 元	
3	门诊综合楼 5—11、14—16 层集中空调通风系统清洗、消毒	19		119600 元	
4	中医部集中空调通风系统清洗、消毒	19		67160 元	
5	重点专科大楼集中空调通风系统清洗、消毒	19		128800 元	
6	内科楼集中空调通风系统清洗、消毒	19		73600 元	
7	中西医结合新病房大楼集中空调通风系统清洗、消毒	19		515200 元	
合计（元）：壹佰零陆万柒仟贰佰元整				¥：1067200 元	

第三条 施工计划及时间安排：

1、施工计划：依据《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

（WS/T394—2012）和贵院往年集中空调清洗、消毒工作计划安排，此合同的工程须在 2020 年 12 月 31 日前完成。依据在履约过程中，本合同所规定的甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经双方确认后，进行调整，从而确定最后竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

2、施工时间安排:

序号	空调项目名称	施工计划安排	备注
1	中西医结合新病房大楼集中空调通风系统清洗、消毒	2019年8月-9月	
2	门诊综合楼1—4层集中空调通风系统清洗、消毒	2019年9月-10月	
3	二号楼2—5层集中空调通风系统清洗、消毒	2019年9月-10月	
4	内科楼集中空调通风系统清洗、消毒	2019年11月-12月	
5	中医部集中空调通风系统清洗、消毒	2020年3月-4月	
6	重点专科大楼集中空调通风系统清洗、消毒	2020年8月-9月	
7	门诊综合楼5—11、14—16层集中空调通风系统清洗、消毒	2020年11月-12月	

第四条 工程质量标准及质量保证:

1、工程质量标准:

《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》WS/T395—2012。

2、工程质量保证:

《公共场所集中空调通风系统清洗、消毒规范》WS/T396—2012。

第五条 施工进度要求:

1、乙方必须在施工方案得到甲方确认后方可施工,并严格按照施工方案、施工技术规范、操作规程进行施工,确保工程质量,按期完工。工程质量和进度必须接受卫生监督部门、甲方和甲方监理单位的监督。

2、乙方在施工过程中,如发现图纸资料与实际不符,应当以书面形式通知甲方,甲方应及时进行处理或与乙方协商处理。否则,乙方有权停工,工期相应顺延,由此造成的延期责任由甲方负责。

第六条 工程监理:

1、甲方派 贾征宇 同志为驻工地代表, 负责对工程进度、工程质量进行监督, 检查验收隐蔽工程, 办理中间交工验收手续, 督促乙方按规定作好技术资料和报表的整理, 负责签认、解决应由甲方解决的问题。

2、乙方派 高桥胜 同志为项目负责人, 负责施工管理, 并随时与甲方驻工地代表保持联系, 协调处理施工中出现的各种问题。

第七条 双方的责任:

■ 甲方责任:

- 1、甲方应提供本工程所需的图纸及相关文件资料。
- 2、负责就近提供施工用水、用电至现场。
- 3、在甲方保安部办理有关施工人员、机械设备及车辆进出施工现场的许可证明。
- 4、协助乙方解决施工施工设备、机械设备的存放位置; 协调乙方解决施工中出现的其它事宜。
- 5、准确提供施工所需吊顶内结构、管道布置情况、施工图纸等资料。
- 6、驻工地代表负责对工程进度、施工质量、隐蔽工程及竣工工程进行验收、签证, 解决甲方应解决的其它事宜。

■ 乙方责任:

- 1、非经甲方同意, 乙方不得将本承包工程分包。
- 2、施工前, 根据甲方提供的管道施工图纸等资料, 认真落实现场管道的分布情况, 对影响工程施工的隐蔽管道进行专题研究并提出相应的解决办法, 确保不损坏其他设施。

3、组织图纸会审、编制施工组织设计及施工方案，并送交甲方作为甲方检查、监督、执行施工计划的依据。

4、乙方必须严格按照施工图纸、施工技术规范、操作规程组织施工，确保工程质量，保证工程按期完工。在工程进度、工程质量上接受甲方工程部、保安部的监督。

5、做好现场施工隔离及围护工作，防止灰尘、噪音影响甲方正常工作。

6、承包工程中施工机械设备、检测仪器、工具设施、运输等均由乙方自行解决。

7、乙方在施工中要设置明显的安全标志，确保昼夜均能安全施工。如对甲方的设备和物品造成损坏、损伤由乙方按原价承担理赔责任。若造成火警、火灾或人员伤亡，乙方承担全部法律责任和经济责任。

8、乙方须于本工程完工后提交有关本工程的竣工文件，该竣工文件作为甲方进行工程验收付款的依据。

9、乙方应建立施工安全防护措施，施工现场要置放灭火器，任何施工人员严禁把香烟、打火机、火柴等易燃物品带入现场，确保安全施工。

10、乙方在施工阶段，应服从甲方的工作需要，不得以任何理由影响甲方正常办公，否则甲方拒付工程款，乙方不得有异议。

第八条 工程竣工验收：

1、工程竣工验收应以确定的范围及内容、有关变更增减的书面文件、国家及有关部门的验收规范、质量检验标准和本合同为依据。

2、在工程全部竣工后，由乙方书面通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在竣工后 3 天内完成，工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工

验收报告》上签章，同时乙方将全部有效技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直到符合标准和要求为止。

第九条 付款方式及工程结算：

正式合同签定后，按双方约定的施工计划进场施工，每项工程完工后乙方向甲方提交该项工程的《竣工验收报告》和具有国家检测资质的第三方检测机构出具的合格《检测报告》及该项工程的正规发票，甲方验收后 15 日内支付该项工程服务费，具体款项详见合同第二条工程范围及价格。

第十条 违约责任：

- 1、甲方应按合同约定的期限一周内支付工程款，迟延支付乙方按日计未付部分工程款 0.1%的违约金。
- 2、乙方应按期完成工程，逾期竣工，按日计付本合同总金额 0.1%的违约金。
- 3、乙方应确保质量和按工期要求完成工程，向甲方提供完善的工程竣工资料，如有与合同约定不符，甲方有权终止合同，乙方应承担由此造成甲方的一切损失。
- 4、甲方逾期组织验收交工工程，从逾期 7 天的次日起，每逾期一天按工程总造价的 0.1%向对方偿付违约金（不是甲方的责任除外）。

第十一条 不可抗力：

如不可抗力造成损失，或因地质情况和施工环境不允许导致本工程的施工方案发生变化，由双方通过友好协商解决。

第十二条 廉政条款：

甲乙双方应当自觉遵守国家和省市有关廉政建设的各项规定；对于违反相关法律和规定的处置为：如甲方违反，则根据干部管理权限对相关人员进行处置；如乙方违反，则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单，不再进行合作，并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的，将移送司法。

第十三条 争议解决：

所有与合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则将该争议交至仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他事项和补充条款：

1、有关工程的施工图纸、施工方案、预算、会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改变更文件等，都是据以施工和交工的技术资料，是本合同的组成部分，双方都应签署并存档。

2、双方移交本工程的有关资料或通知给另一方，双方应办理签收手续。

3、本合同自签订之日起，如有未尽事宜由双方协商解决。

4、本合同自双方签订之日起生效，至工程竣工验收和结清工程款之日自动失效。

5、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等效应。

甲方：武汉市第一医院

甲方代表签字：

日期：

2019.5.22



乙方：武汉白雪人环保科技有限公司

乙方代表签字

日期：

2019.5.8





公正规范

诚实守信

中标通知书

项目编号：ZSHJ-2019-013

武汉白雪人环保科技工程有限公司：

湖北中盛汇金项目管理有限公司受武汉市第一医院的委托，就其中央空调通风系统清洗消毒服务项目（政府采购计划函号：W19010021-0020）采用公开招标方式进行采购。本项目于2019年03月15日按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，确定贵单位为本项目中标人，中标金额：人民币106.72万元，服务期：2年。

请在本通知书发出之日起三十日内，按采购文件确定的事项与采购人签订合同。

特此通知。

湖北中盛汇金项目管理有限公司

2019年03月19日

