



武汉市天然气有限公司  
Wuhan Natural Gas Company Limited

合同编号: WZG202100696858

WA1606202108124

CEA-A 编号: 项目号: WA02K202102720

项目名称: 武汉市第一医院 (锅炉及餐饮)

# 燃气工程建设施工 委托合同

## (工商包干价类)

(2021 年 08 月)

(合同序号 3)





**武汉市天然气有限公司**  
Wuhan Natural Gas Company Limited

## 燃气工程建设施工委托合同

委托方（以下简称甲方）：武汉市第一医院

受托方（以下简称乙方）：武汉市天然气有限公司

为了明确甲方和乙方在燃气工程建设中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《城镇燃气管理条例》、《湖北省燃气管理条例》、《武汉市燃气管理条例》等法律、法规和规章，经甲、乙双方协商，在有选择权及公平情况下，签定本合同，以便共同遵守。

**第一条 甲方应当向乙方提交加盖公章的下列材料，并确保材料真实、有效、准确：**

（一）主体资格证明文件（含甲方纳税人身份文件）；

甲方纳税人身份：A；（A、一般纳税人；B、小规模纳税人；C、其他个人；D、暂未办理）

（二）房屋所有权证或其他产权证明文件；

### **第二条 燃气工程概况**

（一）工程名称：武汉市第一医院(锅炉及餐饮)天然气管道供应工程。

（二）工程地点：硚口区中山大道215号

（三）工程内容：

1、甲方委托乙方代理该天然气工程建设事宜。

2、乙方为甲方提供天然气管道供应系统，包括：埋地管、室内、外架空管道的建设，调压箱、燃气表及相关设施的设计、安装、通气等事宜。

3、天然气供应系统中所需的燃气报警控制系统，需与用气场所管道供气系统主体工程同时设计、同时施工、同时验收。

### **第三条 燃气工程完工期限**

（一）乙方2021年10月30日进场施工。

乙方2021年12月20日工程竣工通气。

合同工期总日历天数为35个工作日，开、竣工通气日期为暂定工期。

（二）在甲方支付本合同款项后，且项目工程发包时，甲方、乙方及施工方根据现场实际情况共同商议，若上述暂定开、竣工通气日期需要调整，以各方在



**武汉市天然气有限公司****Wuhan Natural Gas Company Limited**

工程发包会议纪要中签字确定的时间为准。

(三) 在项目工程发包后, 实际开工日期也可以政府相关部门建设审批手续完毕次日起算、竣工日期以实际开工日期加合同工期天数推算确定。

(四) 在项目工程建设时, 如因项目现场不具备燃气施工条件; 甲方原因对双方已审核认可的设计文件提出变更需求, 对已完工燃气管线及设施设备发生变更、损毁、遗失等情况; 遇不可抗力因素, 竣工通气时间顺延。

备注: “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**第四条** 本燃气工程含税总价共计¥944196.81元(人民币玖拾肆万肆仟壹佰玖拾陆元捌角壹分), 其中不含增值税金额为¥866235.61元, 增值税税额为¥77961.20元, 税率为9%增值税。

#### **第五条 付款方式**

双方签订合同后三日内, 甲方向乙方支付工程含税总价 ¥944196.81元。若甲方属一般纳税人, 乙方开具9%的增值税专票; 若甲方属小规模纳税人和其他个人, 乙方开具9%的增值税普票。工程造价结算按国家最新定额标准执行, 若遇国家税收政策调整, 在不含增值税工程价格不变的基础上, 税率、税金、含税总价同步调整。

#### **第六条 双方责任**

(一) 甲方需向乙方及时提供有关图纸资料(拟使用天然气楼栋的1:100的平、立、剖面图、所在区域1:500的地形图、燃气具1:100定位图、燃气具主要技术参数、相关地下管网图、带武汉市城市坐标系的红线范围内地形图电子版等), 及现场可供引用的GPS点及其坐标2个以上。

(二) 甲方为乙方的天然气管道工程建设提供必要施工条件(如: 三通一平), 包括但不限于: 清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物; 解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地, 搭建临时设施用地); 解决施工用水源、电源和运输道路的畅通等。

(三) 甲方免费提供安装贸易计量的计量撬以及调压装置的场地。

(四) 乙方施工时甲方或甲方指定具体施工单位负责施工范围内、过程中的业主协调, 人员应密切配合, 做好施工现场交叉施工协调, 并免费提供燃气安装施工时需用的水、电等条件 and 无偿提供存放材料、工具的场所。





(五) 乙方根据甲方提供有关的图纸资料、GB50028-2006《城镇燃气设计规范》等其他技术规范, 委托具备设计资质的第三方完成本工程的燃气设计施工图。设计方案图在双方审核认可后, 在实施过程中乙方及其委托的设计、施工、监理等第三方单位均不得再向甲方收取任何费用。但不包括因甲方自身各类原因发生下列情况, 甲方应向乙方另行支付相应的赔偿费用。否则, 乙方有权中断工程施工, 由此造成的一切后果由甲方自行承担。

1、因甲方原因, 导致原设计施工图中的管线改道、管位变更而增加的工程量; 负责剪力墙打孔、高空作业措施等事项的实施及费用。

2、在甲方红线内, 因地下隐蔽设施、地形地质等原因限制, 导致必须增加的管道安全保护措施工程及不利于施工如玻璃幕墙、大理石外挂等障碍拆除及恢复。

3、甲方对乙方已完工燃气管线及设施设备需加强保护协调工作, 如发生损毁燃气管线及设施设备的情况时, 乙方保留索赔工程施工费及顺延工期的权利。

4、以上费用应在发生之日起十个工作日内完成支付, 否则, 视为违约。如甲方未在约定时间内支付赔偿费的, 应按未付含税金额日万分之三的标准向乙方支付违约金, 直至付清时止。

(六) 本合同提供的天然气供应系统的报监手续, 由乙方代甲方完成。本工程合同含税总价包括材料费(含设备)、安装费、设计费、质检费、税金等相关费用, 具体详见双方认可的工程概算表明细。

(七) 乙方委托的监理单位在用气场所燃气工程的监理过程中, 应加强对燃气报警控制系统安装质量的管理, 安装质量和系统调试不符合要求的, 整体工程不得同意申报验收。整体工程验收后, 甲方应留存包括燃气报警控制系统在内的合格证明, 以及通气后燃气报警控制系统定期检测报告备存、备查。

(八) 乙方负责质保期(工程验收完成后6个月)内的供气设备和管道的正常维护保养工作, 但因属失盗、甲方原因引起的火灾或任何其他人为的外力所产生的损害、以及因不可抗力(如地震、洪水等自然灾害)所产生的损害, 均由甲方承担损失; 质保期后, 计量表或计量设备之后的燃气设施由甲方自行维护, 并





**武汉市天然气有限公司**  
**Wuhan Natural Gas Company Limited**

承担管理责任,也可委托乙方进行维护,双方需另行签订《燃气管道设施委托维护服务协议》予以明确。

(九)乙方在所有工程验收合格且甲方付清相应工程款后,将于3个工作日内安排天然气通气事宜,同时将本合同建设的相关燃气工程内容及安全事宜告知甲方,双方办理交接手续。供气条款参见双方《供用气合同》。

(十)乙方供应的天然气设备,必须符合国家有关检验标准,且天然气设备维修保养期自工程验收完成之日起为6个月。在免费保修期内,负责免费修理、维护、更换有问题的设备或零部件,保证达到出厂时的质量标准,满足使用要求。

(十一)乙方施工人员在工地内施工的人身及物料安全责任自负,甲方应予以配合监管。

(十二)乙方有义务在安全施工范围内按照甲方要求与本工地内给水、消防、排水、市政、土建安装等相关施工单位、监理单位的协调配合,不推诿应做的工作和应负的责任。

(十三)因甲方原因致使乙方无法正常施工而导致乙方不能按约定完工的,乙方不承担违约责任,由此给乙方造成的窝/停工损失,甲方应该承担赔偿责任。

**第七条** 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效,有效期一年。如有未尽事宜,双方应在相互谅解、友好协商的基础上予以解决。

本合同正本一式陆份,甲方贰份、乙方肆份。

( 以 下 无 正 文 )





武汉市天然气有限公司

Wuhan Natural Gas Company Limited



甲

方: (盖章)

委托代理人: (签字)



地 址:

开户银行:

帐 号:

纳税人识别号:

电 话:

签订日期: 2021.8.30

签 于: 武汉市



乙

武汉市天然气有限公司

委托代理人: (签字)

孙林

地址: 武汉市硚口区沿河大道 358 号

开户银行: 民生银行黄浦支行

帐 号: 0521014180000069

纳税人识别号: 914201007510090300

电 话: 027-85511333

签订日期: 2021.08.20

签 于: 武汉市