

编号:

武汉市第一医院皮肤科手术室及光 疗室改造项目施工合同



H A I X I A N G
海象建设

发 包 人: 武汉市第一医院

承 包 人：湖北海象建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 20 日



武汉市第一医院皮肤科手术室及光疗室改造项目

发包人（甲方）：武汉市第一医院

承包人（乙方）：湖北海象建设工程有限公司

地址（乙方）：武汉市江汉区泛海国际 8 栋

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市第一医院皮肤科手术室及光疗室改造项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市硚口区中山大道 215 号。
3. 工程立项批准文号：W21050154-0146。
4. 工程内容：本项目为武汉市第一医院皮肤科手术室及光疗室的改造项目，包括手术室、光疗室、浴室、保洁间、洁具间及走廊的空调、装修、消防、通风等。
5. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图中包括的工程等。

二、合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分：

- 1、竞争性磋商文件（项目编号：HBZXZB-2021-023）
- 2、供方成交的响应文件（正本）
- 3、合同书；
- 4、合同条款；
- 5、中标通知书；
- 6、在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 05 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 02 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以开工报告为准。

四、项目经理

项目经理：熊海涛

一级建造师注册编号：鄂 142181903287

五、合同金额及结算、付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰零叁万捌仟元整（¥ 1038000.00 元），其中包含税金为：¥85706.42 元（增值税税率为 9%）。

2. 结算方式：工程内容及范围需据实验收、据实结算。双方严格按照中标价格执行，不得任意增减、变更施工项目。必须变更的项目，需经甲方同意。

3. 工程款支付方式：

①工程款支付方式以人民币支付。

②实行包工包料，中标单价不变，清单子目不变，清单范围内的调增调减工程量据实结算，结算总金额不得超过中标价的 10%。

③中标人进场后甲方支付合同金额的 30%，工程完工后验收后付至合同价的 80%，结算审计后付至审计总价的 95%，审计确定总价的 5%作为预留质量保证金，从工程竣工验收之日起计算壹年后付清。

④工程验收合格之日即进入保修期，保修期时间以工程质量保修书约定时间为准。在保修期内，属中标人的质量问题，中标人免费保修，人为损坏，中标人负责维修，费用由责任方支付。（国家有特殊要求的按特殊要求执行）。

六、质量标准

1. 工程质量符合（工程施工质量验收规范）合格标准。

2. 本项目质保期自甲方验收合格之日起壹年，质量保证金为最终审计金额的 5%。

七、甲方权利和义务

1. 甲方有权按照双方约定工程施工内容，随时检查工程进度和施工质量；有权对施工中出现的质量问题提出意见；在出现严重的质量和 Responsibility 事故时，有权决定停止施工。

2. 甲方有权对不符合双方约定的质量标准的材料拒绝使用，并责成乙方调换合格材料。

3. 甲方有义务提供保证施工的水、电，为施工人员办理出入证件等。

八、乙方权利和义务

1. 乙方有义务按照甲方《招标工程量清单》所列项目和合同规定保质保量的完成施工任务。如因乙方原因造成工程延误，每延误一天，扣除 1000 元作为对甲方的违约补偿，误期违约金赔偿限额为合同价款的 2%；造成施工质量事故的（人力不可抗拒的因素除外），一切损失均由乙方自行承担。

2. 乙方所购材料必须全部采用国标材料并符合招标文件要求。凡因材质不达标造成的退换货及一切损失均由乙方自理。

3. 乙方有责任按国家制定的安全施工规范进行施工。如因乙方自身原因造成的施工责任及安全事故，一切责任和损失均由乙方自行承担。

4. 乙方在施工过程中，如对原设计和材料提出修改和变更时，需报甲方同意，否则甲方不予认可。

5. 隐蔽工程未经甲方验收不得进入下一工序。

6. 在施工进程中，乙方应尽量减少噪音，不得影响甲方正常的活动。乙方对甲方提出的对施工设计方案的修改和材料变更要求，均应积极主动配合。

7. 乙方应按照国家规定办理相关施工手续。如出现此类问题，均由乙方自行负责，造成的工程延期损失等责任由乙方承担。

8. 乙方在施工前应做好现有场地的保护措施，如因措施不到位，造成的破坏由乙方负责赔偿。

9. 施工中因乙方原因发生的一切责任事故，由乙方承担全部责任。

九、招标文件、投标文件、中标通知书是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。施工过程中，如发生本合同条款未包含之一切事宜，双方应本着互谅

互让的精神，予以协商解决。如遇争议不能协商解决的，双方均可向施工项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，均具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：武汉市第一医院

单位地址：武汉市硚口区中山大道215号

法人代表授权人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：2021年 7 月 21 日

乙方（盖章）：湖北海象建设工程有限公司

单位地址：武汉市江汉区泛海国际8栋

法人代表授权人（签字）：

电 话：027-85680789

开户银行：交通银行武汉花桥支行

帐 号：4218 6120 6018 8000 4631 3

税 号：91420103MA4KNHWF0P

签订日期：2021年 7 月 20 日

廉洁合同

甲方：武汉市第一医院

乙方：湖北海象建设工程有限公司

为了在工程项目建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，结合项目的特点，特定立本合同如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家和所在地区关于工程承发包工作规则和廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的一方，在同等条件下给与承接后续工程的优先邀请抽签权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1—5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均有乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁合同作为本工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十四、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方（盖章）：武汉市第一医院

通讯地址：武汉市硚口区中山大道215号

法人代表授权人：

联系电话：

签订日期：2021年7月24日

乙方（盖章）：湖北海象建设工程有限公司

通讯地址：武汉市江宁区泛海国际8栋

法人代表授权人：

联系电话：

签订日期：2021年7月20日

税务发票承诺书

武汉市第一医院：

我单位严格遵守《中华人民共和国税法》、《中华人民共和国发票管理办法》等国家法律、法规，确保在经济交易中提供给贵院的税务发票全部真实、合法、合规、完整。确保经济业务中单位名称、银行账户与税务发票中填写一致。我单位经济事项如有变更，按法规办理相关手续。

如果我单位开具虚假发票、套开发票等违法、违规行为，院方有权立即终止经济合同，终止付款业务。我单位愿意承担因发票违规给贵院带来的法律责任（包括违约责任等）以及由此造成的负面影响，并承担院方受检连带责任相应处罚。

我单位在此向武汉市第一医院郑重承诺。

承诺单位：湖北海象建设工程有限公司

承诺单位法人授权人（签字）：熊玲巧

公司盖章：

日期：2021年 7 月 20日

