

新冠肺炎疫情期间
武汉市第一医院（利济路院区）
中央空调通风系统(清洗消毒)
服务合同



发包单位：武汉市第一医院

承包单位：武汉白雪人环保科技有限公司

合同编号：BXR-[2021-05]

甲方：武汉市第一医院

乙方：武汉白雪人环保科技有限公司

为了有效预防和控制新冠肺炎疫情和其他细菌病毒的发生和传播，做好医院的集中空调通风系统清洗消毒工作，根据武汉市《办公场所公共场所及医疗机构集中空调通风系统清洗消毒技术指南（试行）》和《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央空调通风系统清洗、消毒服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目名称：武汉市第一医院（利济路院区）中央空调通风系统清洗、消毒服务项目。

项目地点：武汉市江汉区中山大道 215 号。

第二条 项目范围及价格：

1、服务范围

序号	区域	风管面积 (m ²)	空调箱 (台)	送回风口 (个)	新/排风 机 (台)	风机盘管 (台)
1	门诊综合楼	10558.01	45	2546	/	900
2	二号楼 2-5 层	743.04	8	248	/	245
3	中医部	2235.35	/	445	6	195
4	重点专科大楼	4207.21	1	894	34	300
5	内科大楼	2675.91	/	598	12	290
6	外科大楼	16659.54	6	2219	38	1100
7	体检中心	424	/	162	/	69

2、中标价格：

经湖北中联太工程造价咨询有限公司于 2021 年 6 月 29 日进行竞争性磋商方式采购，按规定程序进行评审，最终中标价格为：¥897000 元（大写：玖拾捌万柒仟元整）。其中：1、门诊综合楼：260505 元；2、二号楼 2-5 层：70915 元；3、中医部：56442 元；4、重点专科大楼：86835 元；5、内科大楼：83940 元；6、

外科大楼：318395 元；7、体检中心：19968 元。

第三条 施工周期：

服务周期一年，2021 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。具体每栋楼服务时间，按医院每年空调清洗消毒工作计划安排，双方确认后进行。

第四条 项目质量标准及质量保证：

- 1、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》WS/T395—2012；
- 2、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T 396—2017）；
- 3、《办公场所公共场所及医疗机构集中空调通风系统清洗消毒技术指南（试行）》。

第五条 施工进度要求：

1、乙方必须在施工方案得到甲方确认后方可施工，并严格按照施工方案、施工技术规范、操作规程进行施工，确保项目质量，按期完工。项目质量和进度必须接受卫生监督部门、甲方和甲方监理单位的监督。

2、乙方在施工过程中，如发现图纸资料与实际不符，应当以书面形式通知甲方，甲方应及时进行处理或与乙方协商处理。否则，乙方有权停工，工期相应顺延，由此造成的延期责任由甲方负责。

第六条 项目监理：

1、甲方派 孟侃 同志为驻工地代表，负责对项目进度、项目质量进行监督，检查验收隐蔽项目，办理中间交工验收手续，督促乙方按规定作好技术资料和报表的整理，负责签认、解决应由甲方解决的问题。

2、乙方派 王家兵 同志为项目负责人，负责施工管理，并随时与甲方驻工地代表保持联系，协调处理施工中出现的的问题。

第七条 双方的责任：

■ 甲方责任：

- 1、甲方应提供本项目所需的图纸及相关文件资料。
- 2、负责就近提供施工用水、用电至现场。
- 3、在甲方保安部办理有关施工人员、机械设备及车辆进出施工现场的许可证明。
- 4、协助乙方解决施工施工设备、机械设备的存放位置；协调乙方解决施工中出现的其它事宜。
- 5、准确提供施工中所需吊顶内结构、管道布置情况、施工图纸等资料。
- 6、驻工地代表负责对项目进度、施工质量、隐蔽项目及竣工项目进行验收、签证，解决甲方应解决的其它事宜。

■ 乙方责任：

- 1、非经甲方同意，乙方不得将本承包项目分包。
- 2、施工前，根据甲方提供的管道施工图纸等资料，认真落实现场管道的分布情况，对影响项目施工的隐蔽管道进行专题研究并提出相应的解决办法，确保不损坏其他设施。
- 3、组织图纸会审、编制施工组织设计及施工方案，并送交甲方作为甲方检查、监督、执行施工计划的依据。
- 4、乙方必须严格按照施工图纸、施工技术规范、操作规程组织施工，确保项目质量，保证项目按期完工。在项目进度、项目质量上接受甲方项目部、保安部的监督。
- 5、做好现场施工隔离及围护工作，防止灰尘、噪音影响甲方正常工作。
- 6、承包项目中施工机械设备、检测仪器、工具设施、运输等均由乙方自行解

决。

7、乙方在施工中要设置明显的安全标志，确保昼夜均能安全施工。如对甲方的设备和物品造成损坏、损伤由乙方按原价承担理赔责任。若造成火警、火灾或人员伤亡，乙方承担全部法律责任和经济责任。

8、乙方须于本项目完工后提交有关本项目的竣工文件，该竣工文件作为甲方进行项目验收付款的依据。

9、乙方应建立施工安全防护措施，施工现场要置放灭火器，任何施工人员严禁把香烟、打火机、火柴等易燃物品带入现场，确保安全施工。

10、乙方在施工阶段，应服从甲方的工作需要，不得以任何理由影响甲方正常办公，否则甲方拒付项目款，乙方不得有异议。

第八条 项目竣工验收：

1、项目竣工验收应以确定的范围及内容、有关变更增减的书面文件、国家及有关部门的验收规范、质量检验标准和本合同为依据。

2、在项目全部竣工后，由乙方书面通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在竣工后 3 天内完成，项目质量及项目内容符合要求的，双方在《竣工验收报告》上签章，同时乙方将全部有效技术档案资料向甲方移交。如项目质量不合格或项目内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直到符合标准和要求为止。

第九条 付款方式及项目结算：

正式合同签订后，按双方约定的服务计划进场，每项项目完工后乙方向甲方提交该项项目的《竣工验收报告》和具有国家检测资质的第三方检测机构出具的合格《检测报告》及该项项目的正规发票，甲方验收后按医院财务付款流

程支付该项项目服务费，具体付款金额见合同第三条服务范围及价格，直至付清合同总价：¥897000 元。

第十条 违约责任：

1、甲方应按合同约定的期限一周内支付项目款，迟延支付乙方按日计未付部分项目款 0.1%的违约金。

2、乙方应按期完成项目，逾期竣工，按日计付本合同总金额 0.1%的违约金。

3、乙方应确保质量和按工期要求完成项目，向甲方提供完善的项目竣工资料，如有与合同约定不符，甲方有权终止合同，乙方应承担由此造成甲方的一切损失。

4、甲方逾期组织验收交工项目，从逾期 7 天的次日起，每逾期一天按项目总造价的 0.1%向对方偿付违约金（不是甲方的责任除外）。

第十一条 不可抗力：

如不可抗力造成损失，或因地质情况和施工环境不允许导致本项目的施工方案发生变化，由双方通过友好协商解决。

第十二条 廉政条款：

甲乙双方应当自觉遵守国家和省市有关廉政建设的各项规定；对于违反相关法律和规定的处置为：如甲方违反，则根据干部管理权限对相关人员进行处置；如乙方违反，则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单，不再进行合作，并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的，将移送司法。

第十三条 争议解决：

所有与合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则将该争议交至仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他事项和补充条款：

1、有关项目的施工图纸、施工方案、预算、会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改变更文件等，都是据以施工和交工的技术资料，是本合同的组成部分，双方都应签署并存档。

2、双方移交本项目的有关资料或通知给另一方，双方应办理签收手续。

3、本合同自签订之日起，如有未尽事宜由双方协商解决。

4、本合同自双方签订之日起生效，至项目竣工验收和结清项目款之日自动失效。

5、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等效应。

甲方：武汉市第一医院

甲方代表签字：



乙方：武汉白雪人环保科技有限公司

乙方代表签字：

日期：2021年7月26日

竣工验收报告

编号: BXR/QR-54

No:

工程名称	中央空调通风系统清洗消毒服务			合同编号	BXR-(2021-05)
开工日期	2021. 7. 12	竣工日期	2021. 10. 15	验收日期	2021. 10. 15
发包单位	武汉市第一医院				
施工单位	武汉白雪人环保科技有限公司				

施工内容

武汉市第一医院门诊楼、中医部、重点专科大楼、内科楼、外科楼、体检中心中央空调通风系统进行清洗消毒。

具体施工方案：施工前对现场进行遮盖，对各类风管利用机器人系统、全自动车场、软轴系统、吸尘器等方式进行清洗；用高压泵对喷洒药水2000；各类风机盘管翅片及涡轮进行清洗消毒；用高压泵清洗和对新风机、各类风口用药水浸泡取作先后进行清洗消毒；用超低容量喷洒药水进行消毒。经各项检测完成后再开机试运行正常，施工完毕对现场进行恢复并清理干净。

增减项目

—

发包单位

施工单位

武汉市第一医院
负责人

项目负责人：

2021 年 10 月 16 日

武汉白雪人环保科技有限公司
项目负责人：王永兵
2021 年 10 月 15 日