

## 武汉市规划设计合同

项 目 名 称： 武汉市第一医院总平面规划

项 目 地 点： 武汉市

合 同 编 号： 020-1-002

设计证书等级： 规划甲级

委 托 方： 武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）

设 计 方： 武汉市规划研究院

签 订 日 期： 二〇二〇年十月

委托方：[ 武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院） ]

设计方：[ 武汉市规划研究院 ]

委托方委托设计方承担[武汉市第一医院总平面规划]规划设计，项目地点为[武汉市]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

## **第一条** 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《城市规划设计计费指导意见》和相关设计收费标准。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3 规划项目批准文件

## **第二条** 设计依据

2.1 委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2 委托方提交的基础资料

2.3 设计方采用的主要技术标准是：

■ 《城市规划编制办法》

■ 《村镇规划编制办法》

■ 《城市用地分类与规划建设用地标准》

■ 《城市居住区规划设计标准》

■ 《城市综合交通体系规划标准》

■ 《武汉市建设工程规划管理技术规定》

其它：国家、地方相关技术规范

### **第三条** 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 委托方要求及委托书

3.4 其它

### **第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段及工作内容

名 称：武汉市第一医院总平面规划

规 模：☒用地 项目用地位于中山大道以北，利济北路以东，  
隶属硚口区。规划总用地面积约 6.4 公顷。 ☐人口 ☐其它

阶 段：城市规划类 ☐区域规划 ☐总体规划 ☐分区规划

☐控制性详细规划 ☐修建性详细规划 ☐专项规划 ☒其它

土地规划类 ☐总体规划 ☐专项规划 ☐详细规划 ☐其它

工作内容：（一）现状评估；（二）确定建设规模；（三）总平面布局方案；（四）近远期规划。

### **第五条** 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间

☒地形图纸及电子文件（比例尺[1: 2000]）

☐其它资料

☒时间[ 合同签订后一周内 ]

## **第六条** 设计方向委托方交付的设计文件、份数、时间

■电子版成果[ 贰 ]套

■纸质版成果[ 陆 ]套

■时间[设计文件及PPT汇报材料在合同签订之日起二十个日历天完成]

## **第七条** 费用

7.1 根据本合同第 1.1 条款相应规定，经竞争性磋商文件（编号：HBT 17200246 202555）和中标通知确定，本合同的设计总费用为[人民币肆拾玖万元整]（小写¥490,000.00）。

## **第八条** 支付方式

8.1 本合同生效后五个工作日内，委托方支付总费用的 40%，计[人民币壹拾玖万陆仟元整]（小写¥196,000.00）；设计方完成最终成果，委托方支付总费用的 50%，计[人民币贰拾肆万伍仟整]（小写¥245,000.00）；设计方在收到尾款后三个工作日内，需向委托方提交正式设计成果。待设计成果经委托方验收后五个工作日内，委托方结清尾款。委托方付款前，设计方需开具合法有效的增值税发票。

8.2 费用支付方式，经双方协商为：[ 银行转账 ]。

## **第九条** 双方责任

### **9.1** 委托方责任

9.1.1 委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设



设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；委托方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上，设计方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

9.1.3 在合同履行期间，委托方无故要求终止或解除合同，设计方不退还委托方所付款项。

9.1.4 委托方必须按合同规定支付款项，收到第一笔款项作为设计方设计开工的标志。未收到款项，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额万分之三的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。

9.1.6 委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

9.1.7 委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

## 9.2 设计方责任

9.2.1 设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计方为提高设计质量，如有需要，委托方同意设计方另行委托其它机构配合设计方完成本项目。

9.2.3 在合同履行期间，设计方无故要求终止或解除合同，设计方应返还委托方已支付的款项。

9.2.4 由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之三。

9.2.5 若因客观原因导致项目无法继续推进，双方协商终止合同；因委托方原因中止项目推进的时间超过 6 个月，设计方有权要求委托方支付设计方已完成工作量的相关费用后，双方协商终止合同。

9.2.6 设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计方交付设计文件后，按规定参加相关主管部门的设计审查，并根据审查意见负责不超过原定范围的内容做必要调整补充。

## **第十条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，侵权或泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十一条 争议解决方式**

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向当地规划行政主管部门申请调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，双方同意以第[ 2 ]种方式解决；

- 1、向武汉仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向[委托方所在地]人民法院提起诉讼。

## **第十二条 合同生效及其它**

12.1 委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 由于不可抗力或政策调整等因素致使合同无法履行时，不视为违约，双方应另行协商解决。

12.4 本合同一式陆份，委托方叁份，设计方叁份，自双方签字、盖章之日起生效至完成合同约定的内容后失效。合同有效期贰年，超期后如仍须执行时，合同双方签订补充协议进行延期确认。

12.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方名称:



设计方名称:



法定代表人 (签字)

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)   
2020.10.27

分管院长 (签字)

项目经办人 (签字)

经营部 (签字)

部门负责人 (签字)

地 址:

地 址: 武汉市京汉大道 1250 号

邮政编码:

邮政编码: 430014

电 话:

电 话: 027-82830915

传 真:

传 真: 027-82824024

开户银行:

开户银行: 交行三阳路支行

银行帐号:

银行帐号:

武汉市规划研究院

421860318010149001401



附件 1：廉洁承诺书

致武汉市第一医院：

为在项目执行中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，我单位承诺如下：

一、应当自觉遵守国家和所在地区的工作规则和廉政建设的各项规定。

二、应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向采购方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

三、不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请采购方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

四、不得为采购人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

五、采购人如发现我公司有违反本承诺或者采取不正当的手段行贿采购方工作人员，采购人可根据具体情节和造成的后果追究合同总金额 1—5% 的违约金。由此给采购人单位造成的损失均由我单位承担，我单位用不正当手段获取的非法所得由采购人单位予以追缴。



承诺单位：

承诺单位法人（签字）：

公司盖章：日期：2020.10.27

附件 2：税务发票承诺书

武汉市第一医院：

我单位严格遵守《中华人民共和国税法》、《中华人民共和国发票管理办法》等国家法律、法规，确保在经济交易中提供给贵院的税务发票全部真实、合法、合规、完整。确保经济业务中单位名称、银行账户与税务发票中填写一致。我单位经济事项如有变更，按法规办理相关手续。

如果我单位开具虚假发票、套开发票等违法、违规行为，院方有权立即终止经济合同，终止付款业务。我单位愿意承担因发票违规给贵院带来的法律责任（包括违约责任等）以及由此造成的负面影响，并承担院方受检连带责任相应处罚。

我单位在此向武汉市第一医院郑重承诺。



承诺单位：

承诺单位法人（签字）：

公司盖章：日期：2020.10.27