

**武汉市第一医院盘龙康复医学中心
中医药传承中心树木移栽项目施工合同**

甲方：武汉市第一医院

乙方：湖北华旺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律规定，为确保优质按期完成施工任务，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：武汉市第一医院盘龙康复医学中心中医药传承中心树木移栽项目

2、工程地点：武汉市第一医院盘龙康复医学中心

3、工程中树木名称、规格及数量：

- 1)常绿乔木 胸径 30cm 以上，约 15 株；
- 2)常绿乔木 胸径 20-30cm，约 21 株；
- 3)常绿乔木 胸径 10-20cm，约 27 株；
- 4)常绿乔木 胸径 5-10cm，约 1 株；
- 5)落叶乔木 胸径 30cm 以上，约 23 株；
- 6)落叶乔木 胸径 20-30cm，约 11 株；
- 7)落叶乔木 胸径 10-20cm，约 20 株；
- 8)色块，高度 50cm，约 340 m²；
- 9)球形植物，蓬径 150cm 以内，约 27 株；
- 10)球形植物，蓬径 200cm 以内，约 4 株；
- 11)球形植物，蓬径 250cm 以内，约 17 株；
- 12)桩景，蓬径 350cm，约 1 株；



13)竹类砍除，2.5-3 米，约 17 丛。

第二条 工期

1、开工日期：____年____月____日

2、竣工日期：____年____月____日

3、总工期为：30 天

第三条 工程造价与施工内容

1、工程造价：人民币：620900.00 元（大写：陆拾贰万零玖百元整），工程造价包括材料费、人工费、设施费、不可预见费、大型机械费、运费、购树木、栽植费等，因为施工特殊性，以最终实际施工费用为准。

2、本工程综合单价如遇不可抗力，双方协商解决。

3、施工内容为完成树木移植和养护工作，完成本项工程所做的辅助工作，以及与本工程有关的所有责任、义务和风险。

第四条 计量支付与工程结算

1、开工前甲方不支付乙方工程预付款。

2、工程完成树木移栽后经甲方验收合格，并经过审计部门决算审计，甲方支付 90%工程款。，

3、树木移栽完成后进入一年养护期，一年后通过验收，甲方支付 10%工程尾款。

第五条 工程质量

1、乙方在施工现场必须建立完善的质量保证体系，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查。

2、乙方必须严格按照绿化种植规范移栽，并随时接受甲方检查，并提供必要的检查条件。乙方负责绿化带的浇水养护、直至绿化成

活，苗木成活率达到 95%以上，未成活树木及时补植，养护一年后成活率达到 100%。

3、因乙方原因造成的质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。若返工后仍达不到质量验收标准的，由乙方承担违约责任。同时甲方有权给予罚款。

第六条 乙方驻工地代表和主要人员

1、乙方驻工地代表姓名：丁晓华，身份证号码：420116197509130075。

2、乙方施工现场至少配备有一名树木移植的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。

3、乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。

4、乙方主要人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方请假，否则甲方将按缺席人数对乙方进行处罚。

5、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

第七条 甲方的工作及责任

1、开工前，积极创造条件，指定需移植的树木及栽植地点，使现场具备开工条件；开工后，积极协助乙方协调各方关系，减少相互干扰。

2、审查乙方报送的《树木移植施工方案》，并监督实施。

3、负责对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有权发出停工令和返工

令，并有权对乙方罚款。

4、按约定期限支付施工款。

5、按有关规定组织和参加竣工验收和交接工作。

第八条 乙方的工作及责任

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、严格按照施工方案进行施工，按合同约定时间完工和交付使用。

3、服从甲方上级主管部门的规章制度和管理规定。服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系，并不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

4、按规定提交所需施工资料和竣工文件。及时向甲方报送各种报表资料。

5、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

6、及时办理工程价款结算和竣工结算。

7、妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕。严禁拖欠民工工资。给甲方造成不良影响的乙方必须承担相应责任。

8、本工程所有税费由乙方自行缴纳。

第九条 安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家 and 行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。在必

要的地点 和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守，甲方不承担任何费用。

3、乙方因施工安全措施不当，造成人身作亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方自负。

第十条 设计变更增减

1、当增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报甲方审批，并要得到甲方负责人的签署认可。计量与结算时按增减后的实际工程量计算。

2、若无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

第十一条 环境保护

1、乙方在施工中取土、弃土、排污等必须按甲方要求进行处理。

2、乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境。发生因施工方法不当引起的对环境的污染和破坏，其后果乙方自负，并承担相关费用。

第十二条 工程转包与分包

本工程不允许转包或分包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止合同，并停止支付一切款项，尚未支付的款项作为违约罚款，不再支付给乙方。

第十三条 违约责任及其他事项

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿；

2、因乙方施工质量达不到规范要求的，甲方有权要求乙方返工

或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、本工程水费、电费、人员交通住宿治安卫生费均由乙方自负。

4、乙方服从甲方的项目管理及其相关规章制度、管理办法、奖惩措施 等所有相关方面的管理。

5、乙方要自行做好所承担的所有工程项目及其相关的成品、半成品的保护工作，其费用及后果乙方自负。

第十四条 争端与解决

1、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。

2、调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

3、双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议 的，可向人民法院起诉。

第十五条 合同的生效和终止

1、本合同由甲乙双方签章之日起生效。全部工程验收合格、养护责任期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方共同遵守。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

2010年10月22日

年 月 日