

武汉市第一医院外科楼配电房低压柜改造项目

施 工 合 同 书

发包方：武汉市第一医院

承包方：湖北辰屹电力科技有限公司

发包方:武汉市第一医院

(以下简称甲方)

承包方:湖北辰屹电力科技有限公司

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉市第一医院外科楼配电房低压柜改造项目

工程经协商达成以下合同条款,双方共同遵守执行。

工程名称:武汉市第一医院外科楼配电房低压柜改造项目

第1条 工程地点:武汉市第一医院

第2条 承包范围:从外科楼配电房内原2号楼的1600A的低压柜出线侧起至新建4台GCS低压柜止(含低压柜)的设备及电缆等采购安装、施工、调试、送电,即交钥匙工程。

1、工程内容:详见投标工程量报价清单(附后)范围。

2、承包方式:

(1) 双包,包工包料

(2) 投标中标价清单范围内的包干价、材料单价采用投标清单内的固定价,工程量调增、调减,决算时据实结算。

(3) 因甲方原因发生设计变更,合同以外增加工程量必须办理签证手续,并且要有甲方代表签字盖章认可的联系函,才能办理结算。新增工程量金额不得大于本合同总价的10%,结算依据鄂建[2018]24号文颁布的定额据实结算。

3、合同文件的组成:合同文件包括本合同书、中标通知书、招标投标书及附件、设计(施工)图纸、投标清单,甲乙双方有关工程技术、经济洽商变更联系函及相关协议书文件视为本合同的组成部分。

第3条 工程价款

1、工程造价:人民币:叁拾陆万玖仟元整(¥369000.00元);

2、最终总造价以乙方按照国家有关工程计价规定编制结算，经甲方按规定程序审计后，以审计结果为准。设计变更或签证部分以实际发生工作量以审计结果为准。

3、审计依据为湖北省建筑工程定额总站相关定额及投标的综合单价和实际工程量，甲方认可的施工图、竣工图、设计变更签证、甲方现场代表签字认可隐蔽工程记录等。以及相关法律法规、定额及投标中未包含的材料价格，由乙方办理签证，甲方总务科确认后再由审计公司最终审计确认。

第4条 工程材料及质量验收约定

1、本工程质量标准：合格。

2、本工程以甲方认可的施工图纸、做法说明、设计变更和

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）、

《建筑装饰整修工程质量验收规范》（GB 50210-2011）、

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）等相关国家规范、规定及行业标准验收。

3、由于乙方原因造成质量不符合要求其返工的工料费用由乙方承担，所导致的工期延误，由乙方承担损失。

4、由于其他配合施工单位施工造成工程质量的损坏或缺陷由甲方配合乙方对责任方进行追究赔偿。

第5条 工程工期

1、开工日期：开工日以甲方书面签发的开工令并经乙方确认现场具备施工条件日期为准。

2、合同工期：施工工期 30 个日历天。总工期已经综合考虑了国家法

节假日、高温、阵雨等不利因素对于合同工期的影响。

3、工期顺延约定，以下不利各件工期顺延：

(1)6 级以上的地震；(2)8 级以上的大风；(3)日雨量达 50mm-99.9mm 的大雨；(4)20 年以上未发生过的洪水等；(5)持续降雨或持续停电 4 小时及以上；不利物质条件的其他情形和有关约定或出现合同条款约定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，双方均不承担责任。

第 6 条 工程验收质量及维修服务

1、质量验收按国家现行规范进行。

2、工程验收合格之日即进入保修期，保修期时间为 贰 年。在保修期内，属乙方的质量问题，乙方免费保修，人为损坏，乙方负责维修，费用由责任方支付。

第 7 条 付款方式

1、工程款按合同约定的支付方式以人民币支付。

2、乙方进场后甲方支付合同金额的 30%，工程完工验收后付至合同价的 80%，决算审计后付至审计总价的 97%，审计确定总价的 3%作为预留质量保证金，从工程竣工验收之日起计算贰年且经甲方确认无工程质量问题后一次性付清。

第 8 条 甲乙双方权利和责任

甲方责任

1、开工前三天，向乙方进行现场交底，消除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电接口，并说明使用注意事项。

2、主持协调会议及时解决、协调施工过程中出现的有关配合的问题。

3、如有重大的事项或重大使用功能变更，需要合同签订后十天内通知乙方。

乙方责任

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底。
- 2、保证材料加工供货质量，保证施工质量，因乙方施工质量、材料质量所导致的安全事故，由乙方承担一切经济损失与法律责任。
- 3、承包的工程，不能分包第三方，一经发现，甲方有权责令停工，终止合同。由此造成的损失由乙方完全承担。
- 4、施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料构件的损失，应由乙方承担。
- 5、负责所有进场材料的保管及未验收的成品保护，如有损失，责任由乙方自负。
- 6、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全生产，文明施工，如因乙方原因所发生的一切安全事故，均由乙方承担经济与法律责任。
- 7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方需在十五天内，组织有关人员进行工程验收。
- 8、工程实施完毕后，及时进行场地清理及清洁工作，运走剩余物资，3天内退场。
- 9、督促相关单位保护好乙方成品，如发现有足够的证据的有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 10、按照甲方及上级要求提交完整的工程资料，工程竣工验收后一周内向甲方提交完整齐全的工程结算资料。如果在规定时间内报送审计

的资料有误或不全，导致审计结果有误，视同认可审计结果。

11、乙方施工过程中，不得影响甲方正常医疗活动，不得干扰病员的休息，确需影响时须报甲方同意，共同做好工作。

12、乙方负责及时清运产生的建筑垃圾以及外运建筑垃圾，不得影响院内正常秩序。

第 9 条 与合同有同等效力的附件

1、招投标工程量报价清单（包含分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表）。

2、施工过程中甲、乙双方签字认可的签证文件。

第 10 条 廉政条款

1、严格遵守党和国家有关法律法规及廉政规定。

2、严格执行合同文件，自觉按合同办事。

3、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定的除外），不损害国家和集体的利益，不违反工程招投标、建设管理的各种规章制度，在投标过程中不互相串通、结盟，或以任何方式影响其它供应商参与正当投标。

4、建立健全各项廉政制度，积极开展廉政教育，在建设工程施工场地设立廉政公示牌，公示内容包括廉政责任人、廉政保证有关条款及廉政标语（打造廉洁工程、确保工程质量；规范高效、清正廉洁；拒腐倡廉、诚信透明）、廉政监督单位、廉政举报电话等。

5、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

- 6、不以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员报销应由参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员支付的任何费用。
- 7、不以任何理由安排参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。
- 8、不为参与招标、评标工作的有关人员、建设单位及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- 9、不为建设单位工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 10、不安排建设单位工作人员的配偶子女从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- 11、其它需要保证的事项。

第 11 条 保证发票真实条款

1、乙方须为甲方开具合法、正式和有效的发票。乙方收到甲方支付的工程款后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票（税率 9%），发票总金额暂定为人民币：叁拾陆万玖仟元整（¥369000.00 元）。乙方承诺，如甲方或任何第三方（包括但不限于甲方财务部、审计部、政府税务机关、独立审计机构）在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票，并向甲方支付与不符合要求的发票总金额相等的违约金。如甲方因为乙方开具的发票不符合要求而受到有权机关处罚，乙方还应全额赔偿甲方因该等处罚而受到的损失。如乙方因开具不符合要求的发票而受到有权机关处

罚,该等处罚不能作为乙方减轻或免除按照上述约定应向甲方承担责任的理由。

第12条 其他

- 1、乙方承诺乙方所产生的劳务纠纷以及其他任何纠纷(含农民工工资纠纷)与甲方无关。
- 2、工程量增减或发生变更,须办理签证单经甲方签字认可后,方可施工。
- 3、本合同签订后即生效,招投标文件视为本合同的有效部分,本合同约定的事项以本合同为准,本合同未约定的部分以招投标文件为准,双方发生不可解决的争执时,双方可按照法律程序向工程所在地法律机关提起诉讼。
- 4、合同进行过程中如有未尽事宜,双方另行协调解决。
- 5、本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,经双方签章后生效。

(签署页)

甲方:武汉市第一医院

(盖章)

乙方:湖北辰屹电力科技有限公司

(盖章)

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人: 周义

日期: 2021 年 8 月 11 日